

Cafè - Bistro in zentraler Ortlage



Objektnummer: HO 371

Kaufpreis: 249.000 Euro

Kurzbeschreibung:

Das Cafè ist, gut einsehbar, in bester Ortslage unmittelbar an der B 10 gelegen. Das Anwesen wurde 1988 in massiver Bauweise als Sparkassenfiliale errichtet und von dem heutigen Eigentümer 2014 umfangreich renoviert und zu einem Gastronomiebetrieb umgebaut, sodass das Objekt einen neubaugleichen Erhaltungszustand ohne jeglichen Investitionsstau aufweist. Konzessionsauflagen sind bei einem Betreiberwechsel nicht zu erwarten. Alle Fenster in Isolierverglasung. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 400 qm., die Gesamtnutzungsfläche des Erdgeschosses ca. 80 qm. Das Gebäude ist teilunterkellert.

Das Erdgeschoss des Anwesens umfasst das Cafè mit ca. 20 Sitzplätzen, Getränkeausgabe, Wärme- und Kuchentheke, eine vollständig eingerichtete Gewerbeküche mit Crèperiè und Kühlgeräten, ein Magazin sowie eine moderne Restaurant-Toilettenanlage mit Behinderten- und Personaltoilette. Das Bistro ist in hochwertiger, moderner Einrichtung ausgestattet. Eine seitliche Aussenterrasse verfügt über 16 Sitzplätze.

Im Untergeschoss befinden sich die Heizungsanlage (Öl), das Tanklager und Lagerfläche. Stauraum im Dachboden. Ein Nebenraum des Erdgeschosses ist langfristig (7 Jahre) an die örtliche Sparkasse vermietet, welche dort einen stark frequentierten Bankautomaten betreibt. Auf dem Grundstück sind fünf PKW - Stellplätze vorhanden, weitere Parkmöglichkeiten befinden sich im Umfeld.

Das Cafè - Bistro ist täglich von 6.00 Uhr bis 18.00 Uhr geöffnet. Neben Kaffee- und Teespezialitäten werden selbst hergestellter Kuchen, gelegte Brötchen, Sandwiches, Crepes und warme Speisen angeboten und z.Zt. eine Lottoannahmestelle betrieben.

Das Cafè-Bistro ist vertragsfrei und kann kurzfristig übernommen werden.

Der Kaufpreis beträgt 249.000 Euro inkl. Gewerblichem Inventar.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. MWSt.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:
TEAM Immobilien Trier
Ostallee 75
D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50
Fax: 06 51 / 9 94 20 51
E-Mail: info@team-immobilien-trier.de
Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>