

Kiosk-Imbiss-Grillstation in toller Lage



Objektnummer: HO 02311

Kaufpreis: 65.000,00 €

Kurzbeschreibung:

Der angebotene Kiosk - Imbiss - Grillstation befindet sich, gut einsehbar, in zentraler Lage an einer stark frequentierten Bundesstraße. Einkaufsmärkte, Arztpraxen und Schulen in unmittelbarer Umgebung.

Das zugehörige, befestigte Grundstück (ca. 120 qm) ist langfristig von der Gemeinde angepachtet, der monatliche Pachtzins beträgt 277,00 Euro.

Der Kiosk wurde 1994 in Blockhausbauweise erstellt und später durch einen rückwärtigen Anbau erweitert. Er befindet sich in gutem Erhaltungszustand ohne Investitionsstau. Die gesamte Nutzfläche beträgt ca. 70 qm. Die Beheizung erfolgt über eine Gastherme.

Das Gebäude umfasst im vorderen Bereich den Gastraum mit ca. 25 Sitzplätzen, dem Ausschank-/ Verkaufstheke mit Fasskühlung sowie Toilettenräumen und rückwärtig die voll eingerichtete Grillstation, die Küche, ein Trockenlager sowie das Kühlhaus. Inventar in Edelstahl ausführung in gutem Erhaltungszustand.

Neben dem Gebäude befindet sich eine abgeteilte Außengastronomie mit ca. 12 Sitzplätzen und großem Sonnenschirm. Angrenzend ein öffentlicher, befestigter Parkplatz zur kostenfreien Nutzung.

Neben imbisstypischen Speisen werden weiterhin Gerichte aus der Region angeboten, auch der Wareneinkauf erfolgt von umliegenden Betrieben.

Der Verkauf erfolgt aus Alters- und Gesundheitsgründen, eine Übernahme kann kurzfristig erfolgen. Eine langjährige Mitarbeiterin auf Mini-Job-Basis kann übernommen werden.

Gute Umsätze und Betriebsergebnisse können nachgewiesen werden, eine Steigerung ist durchaus **möglich. Der Kaufpreis beträgt 65.000 Euro inklusive gewerbliches Inventar. Bei einer Anzahlung von 50 % kann der Restkaufpreis vom Verkäufer finanziert werden (Mietkaufbasis).**

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises inkl. MWSt.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:

TEAM Immobilien Trier

Ostallee 75

D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50

Fax: 06 51 / 9 94 20 51

E-Mail: info@team-immobilien-trier.de

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>