

Tolles Hotel - Restaurant an der Mosel



Objektnummer:	HO 296
Bettenanzahl:	34
Restaurantplätze:	80
Kaufpreis:	350.000,00 €

Kurzbeschreibung:

Das Hotel befindet sich in einem historischen, 1828 erstellten Gebäude, welches später zu einem Hotelbetrieb ausgebaut wurde. Durch kontinuierliche Renovierungen und Modernisierungen ist der Erhaltungszustand der Immobilie als gut zu bezeichnen, wobei einige Baumaßnahmen in überschaubarem Kostenrahmen noch durchzuführen sind. (Brandschutztüren, Bodenbelag, Küche, Fenster in Einfachverglasung) Ein gegenüberliegendes, leerstehendes Wohngebäude (sanierungsbedürftig) ist im Kaufpreis einbegriffen.

Die zugehörigen Grundstücke sind fast vollständig überbaut - eine Größenanlage liegt nicht vor.

Logisbereich:

Auf zwei Obergeschossen des Hotels gelegen sind 2 Einzel-/ 8 Doppel- sowie 2 Familienzimmer (2 Schlafräume/ Bad). 2 Doppelzimmer verfügen über einen separaten Wohnbereich. Aufbettungen sind teilweise möglich. Alle Gästezimmer sind mit Dusche/WC, TV, Sitzecke und teilweise mit Balkon ausgestattet. Guter, zeitgemäßer Einrichtungsstandard. Eine im Dachgeschoss befindliche Ferienwohnung umfasst 3 Zimmer, Küche, 2 Bäder und eine Sauna.

Restaurant:

Im Erdgeschoss des Anwesens befindet sich der in zwei Räume unterteilte Gastronomiebereich mit Thekenanlage und ca. 50 Sitzplätzen in guter, rustikaler Ausstattung sowie mit Moselblick. Eine vorgelagerte Aussengastronomie verfügt über ca. 30 Sitzplätze.

Im Dachgeschoss befindet sich ein Personalzimmer mit Dusche/WC und eine Waschküche.

Das Hotel verfügt über keine eigenen Parkplätze, öffentliche Parkplätze stehen allerdings in ausreichendem Maße zur Verfügung..

Logisgäste fast ausschließlich im Tourismussegment, meist Individualreisende, Wanderer, Radfahrer (Moselsteig / Moselradweg)

Der Verkauf erfolgt aus Gesundheitsgründen.

Der Kaufpreis beträgt 350.000 Euro inkl. Gesamtinventar.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises inkl. MWSt.

Die **vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.**

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:
TEAM - Immobilien Trier
Ostallee 75
D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50
Fax: 06 51 / 9 94 20 51
E-Mail: info@team-immobilien-trier.de
Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>

