

Bestens eingeführte Bäckerei/ Café / P.



Objektnummer: HO 0295

Kaufpreis: 599.000,00 €

Kurzbeschreibung:

Angeboten wird ein, 1929 gegründeter, bestens eingeführter Bäckereibetrieb, dessen Produkte über alle Orts- und Landesgrenzen hinaus bekannt sind.

Herausragend, weithin bekannt sind u.a. ein original Steinofenbrot nach traditioneller Rezeptur gebacken und Körnerbrot mit langer Frischhaltung. Gebacken wird in zwei übereinanderliegenden Original Mayener Steinbacköfen. (Backofensteine aus Bell). Sehr bekannt und beliebt sind auch Spekulatius, Printen und andere Gebäckspezialitäten. Das gesamte Objekt, ein Bäckereibetrieb mit Verkaufsräum, ein 1981 angebautes Café mit ca. 55 Plätzen, ein Pensionsbetrieb (mit 19 Betten) und ein privater Wohnbereich (ca. 160 qm) befinden sich durch ständige Renovierungen und Modernisierungen in einem guten Erhaltungszustand. Die Bäckerei hat eine sehr große Zahl zufriedener Stammkunden und ist wohl in großem Umkreis, mit seinen Produkten, konkurrenzlos.

Dieser Bäckerbetrieb, zusammen mit dem Café und dem Pensionsbetrieb bieten einem engagierten Betreiber (vorzugsweise einem Fachehepaar) eine gute und sichere Existenz. Der Verkauf erfolgt aus Altersgründen. Dem jetzigen Eigentümer liegt sehr viel daran seinen gesamten Betrieb in fachlich qualifizierte Hände weitergeben zu können.

Diese Bäckerei zusammen mit dem Café und der Pension befinden sich in einem staatlich anerkannten Fremdenverkehr- und Erholungsort im Kreis Bitburg - Prüm.

Insgesamt stehen zudem ca. 15 Parkplätze zur Verfügung

Der Kaufpreis beträgt 599.000,00 Euro inkl. des gesamten gewerblichem Inventars.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. MWSt.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:

TEAM Immobilien Trier

Ostallee 75

D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50

Fax: 06 51 / 9 94 20 51

E-Mail: info@team-immobilien-trier.de

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>