

Hotel - Restaurant in Rüdesheim



Objektnummer:	HO 294
Bettenanzahl:	35 Zimmer (Hotel + 2 Gästehäuser)
Restaurantplätze:	70
Kaufpreis:	499.000,00 €

Kurzbeschreibung:

Das Hotel - Restaurant wurde 1578 erbaut und 1980 zum heutigen Hotelbetrieb umgebaut. Die sehr schöne Fachwerkfassade ist das Erkennungsmerkmal dieses Hotels. (Die Fassade steht unter Denkmalschutz) Durch kontinuierliche Renovierungsmaßnahmen befindet sich das Objekt in einem guten Erhaltungszustand. Die Küche des Hotels wurde 1998 neu eingerichtet.

Im Untergeschoss des Hotels ist ein Bierkeller, mit separatem Zugang, eingerichtet. Hier finden ca. 30 Personen Platz. Öffentliche Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe des Hotels, zudem befindet sich eine große Garage, mit ca. 8 PKW - Stellplätzen, im Gästehaus Logisbereich:

In zwei Obergeschossen befinden sich insgesamt 9 Doppel- und 2 Einzelzimmer. Alle mit Du/WC, TV, Radio, Telefon und Fön ausgestattet. Drei dieser Doppelzimmer können auch als Dreibettzimmer angeboten werden. In zwei Gästehäusern werden insgesamt 24 Doppelzimmer angeboten. Die geschmackvollen Gästezimmer ebenfalls mit Du/WC, TV, Radio, Telefon und Fön ausgestattet.

Restaurant:

Im Erdgeschoss befindet sich der Restaurantbereich, bestehend aus dem Speiseraum mit Thekenanlage. Das Restaurant bietet ca. 70 Personen Platz und wird auch als Frühstücksraum genutzt. Eine besonders gemütliche Atmosphäre bezieht das Restaurant u.a. durch das ca. 200 Jahre alte und sehr schöne Mobiliar.

Der Verkauf erfolgt aus Altersgründen.

Eine Übernahme erfolgt nach Absprache.

Der bestens eingeführte Betrieb in seiner guten Lage inmitten von Rüdesheim - Assmannshausen bietet allerbeste Möglichkeiten sowohl die zahlreiche Stammkundschaft als auch neue Gäste begrüßen zu können.

Der Kaufpreis beträgt 499.000 Euro inkl. Gesamtinventar.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises inkl. MWSt.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Der Kaufpreis beträgt 399.000,00 Euro inkl. Gesamtinventar.

Anbieter:	Telefon:	06 51 / 9 94 20 50
TEAM - Immobilien Trier	Fax:	06 51 / 9 94 20 51
Ostallee 75	E-Mail:	info@team-immobilien-trier.de
D - 54290 Trier	Web:	http://www.team-immobilien-trier.de

