

# tolles Restaurant mit Gaststätte



Objektnummer: HO 0293

Restaurantplätze: 100

Kaufpreis: 349.000,00 €

## Kurzbeschreibung:

Das angebotene Restaurant ist ein bestens eingeführtes Restaurant mit arabischer und deutscher Küche. Mit beiden Bereichen ist das Restaurant bis weit über die Orts- und auch Landesgrenzen hinaus bekannt. Der Restaurantbereich bietet ca. 40 Personen Platz, kann allerdings bei Bedarf auch bis zu 100 Personen Platz bieten. Dieser Bereich wurde 1970 umgebaut. Im Restaurant wird weiterhin ein Thekenbereich angeboten. Dem Restaurant vorgelagert ist eine Gaststätte in zwei Räume unterteilt mit ca. 30 und ca. 25 Plätzen. Weiterhin eine Terrasse mit ca. 20 Plätzen

Das Gastronomieunternehmen kann eine große Anzahl an Stammgästen begrüßen. Angeboten werden jede Art von Familienfeiern wie Hochzeiten und Geburtstagsfeiern. Die Eigentümerin, zusammen mit ihrem Team, führen dieses Unternehmen, sehr erfolgreich seit 2008.

Ein Unternehmen das sich durch ständige Investitionen in Renovierungen und Modernisierungen in einem sehr guten Erhaltungszustand befindet.

Parkplätze sind am Haus vorhanden. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 740 qm

Die Fenster sind Isolierverglast. Das Haus ist Brauereifrei.

Die Übernahme des Betriebes erfolgt nach Vereinbarung.

Im 1. Obergeschoss befindet sich eine große Privatwohnung mit 3 Schlafräumen, Wohn- und Esszimmer mit Küchenbereich, ein Abstellraum, ein kleiner Balkon und ein superluxus Bad.

Weiterhin wäre der Ausbau eines ca. 20 qm großen Studios möglich.

Im 2. Obergeschoss befinden sich 5 Räume mit Waschbecken und einem Etagenbad. Insgesamt ca. 100 qm die zu einer weiteren Wohnung ausgebaut werden könnten.

**Der Kaufpreis beträgt 349.000 Euro inkl. Teilinventar.**

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises inkl. MWSt.

**Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.**

**Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.**

Anbieter:  
TEAM Immobilien Trier  
Ostallee 75  
D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50  
Fax: 06 51 / 9 94 20 51  
E-Mail: [info@team-immobilien-trier.de](mailto:info@team-immobilien-trier.de)  
Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>