

Gaststätte m. Wohnhaus a.d. Bundesstr.



Objektnummer: HO 0289

Kaufpreis: 219.000,00 €

Kurzbeschreibung:

Das Gasthaus befindet sich gut einsehbar in zentraler Lage direkt an der Hauptstrasse / Bundesstrasse.

Das Anwesen wurde um 1900 in massiver Bauweise errichtet. Das angebaute Wohnhaus wird mit dem Baujahr 1960 angegeben. Hier erfolgte eine Renovierung 2002. Durch Renovierungen und Modernisierungen befindet sich das Gebäude in einem guten Erhaltungszustand. Hierbei nicht berücksichtigt ist die Außenfassade, die eine Verschönerung nötig hat. Das gesamte Gebäude wird mit einer Ölzentralheizung versorgt. Die Fenster sind überwiegend in Isolierverglasung. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 2.200 qm. Das Anwesen ist teilunterkellert. Ausreichend Parkplätze stehen am Haus zur Verfügung, zudem eine Garage und ein Carport.

Im Kellergeschoss befindet sich die Durchlaufkühlung, ein Kühlhaus und 2 weitere Vorratsräume.

Im Erdgeschoss befindet sich der gastronomische Bereich. Er umfasst eine Gaststätte mit Thekenanlage mit ca. 30 Sitzplätzen, ein Saal (ca. 100 qm) mit ca. 80 Plätzen. Weiterhin im EG ein z.Zt. Nicht genutzter Raum, die Küche und die Toilettenanlage.

Im 1. Oberges

Abstellraum, die Küche und das Wohnzimmer mit Balkon sowie Speicherraum der zur Hälfte ausgebaut werden könnte.

Im angebauten Wohnhaus befindet sich im EG eine ca. 80 qm große Wohnung, ein Abstellraum, die Waschküche, der Heizungsraum, die Personaltoilette, WC, ein Büro und ein Schlafzimmer mit Dusche/WC.

Im 1. Obergeschoss befindet sich eine 4 - 5 Zimmer Wohnung (ca. 100 qm) zum Ausbau vorbereitet.

Im Dachgeschoss befindet sich der Speicher als Abstellfläche.

Aufgrund seiner guten Lage, an einer Bundesstraße, bietet das Objekt die Möglichkeit einen Mittagstisch anzubieten sowie einen Partyservice einzurichten. Beides wären lohnende Ergänzungen.

Zusammen mit dem Ausbau der Wohnungen bietet das Objekt jedem Gastronomen, auch mit ausländischer Küchenführung eine gute Existenzgrundlage.

Der Kaufpreis beträgt 219.000 Euro inklusive gewerbliches Inventar.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises inkl. MWSt.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:

TEAM Immobilien Trier

Ostallee 75

D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50

Fax: 06 51 / 9 94 20 51

E-Mail: info@team-immobilien-trier.de

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>