

tolles Cafè mit Gästehaus



Objektnummer: HO 0286

Bettenanzahl: 16

Cafèplätze: 70

Kaufpreis: 369.000,00 €

Kurzbeschreibung:

Das Cafè - Gästehaus wurde in den Jahren 1936 bzw. 1986 in massiver Bauweise errichtet. Nach der Übernahme durch die heutigen Eigentümer wurde das gesamte Anwesen ab 2006 von Grund auf saniert und modernisiert, sodass sich das Gebäude heute in einem ausgezeichneten Erhaltungszustand befindet. Haustechnik und Brandschutzvorrichtungen entsprechen, nach Verkäuferangaben, den aktuellen Anforderungen. Alle Fenster in Isolierverglasung. Die Größe des Grundstücks beträgt 1.464 qm. Das Haus ist voll unterkellert (Hanggeschoss).

Logisbereich:

Im ersten Obergeschoss des Gästehauses befinden sich sechs Doppel- und vier Einzelzimmer, alle mit Du/WC, TV, Sitzgelegenheit, Radio und Minibar ausgestattet. Guter, zeitgemäßer Einrichtungsstandard. Im Untergeschoss gelegen ist eine Ferienwohnung mit Wohnküche, Schlafzimmer und Bad. Im Dachgeschoss sind weiterhin fünf Doppelzimmer zum Ausbau vorbereitet.

Restaurant:

Im Erdgeschoss befindet sich das aus zwei Räumen bestehende Cafè mit insgesamt ca. 70 Sitzplätzen. Der Bereich ist sehr geschmackvoll ausgestattet und verfügt über ein ansprechendes Ambiente. Vor dem Anwesen gelegen ist eine Außenterrasse mit z.Zt. 12 Plätzen, hier kann eine großzügige Erweiterung erfolgen.

Im Untergeschoss befindet sich eine Einliegerwohnung mit zwei Zimmern, Küche und Bad, z.Zt. fest vermietet. Heizungsanlage (Öl mit Warmwasserbereitung), ein nicht mehr betriebenes Schwimmbad (8 x 4 m) mit Sauna, Dusche/WC sowie diverse Leerräume und Garage.

Übernachtungsgäste überwiegend im touristischen Bereich.

Der Betrieb wird z.Zt. ausschließlich als Cafè und Gästehaus ohne Küche geführt und ist ganzjährig geöffnet. Der Verkauf erfolgt aus Altersgründen und mangels Nachfolge. Ein wirklich schöner Betrieb in gutem bis sehr guten Zustand der einem Betreiber alle Möglichkeiten offen läßt.

Der Kaufpreis beträgt 369.000 Euro inkl. Gesamtinventar.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises inkl. MWSt.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Der Kaufpreis beträgt 399.000,00 Euro inkl. Gesamtinventar.

Anbieter:

TEAM - Immobilien Trier

Ostallee 75

D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50

Fax: 06 51 / 9 94 20 51

E-Mail: info@team-immobilien-trier.de

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>

