

Preisw. Landgasthof mit 2 Wohnungen



Objektnummer: HO 0285

Bettenanzahl: 20

Restaurant: 150

Kaufpreis: 340.000 Euro

Kurzbeschreibung:

Der Landgasthof befindet sich in einem Anwesen einer ehemaligen Poststation bzw. Brauerei, welches später durch einen seitlichen Anbau erweitert wurde. Infolge kontinuierlich durchgeführter Renovierungen und Modernisierungen in Gastronomie und Logisbereich befindet sich das Haus in gutem Erhaltungszustand ohne Investitionsstau. Haustechnik und Brandschutzvorrichtungen entsprechen, nach Angaben des Verkäufers, den aktuellen Anforderungen. Alle Fenster in Isolierverglasung. Das Objekt ist nicht unterkellert. Die gesamte Grundstücksgröße beträgt ca. 6.700 qm.

Logisbereich:

In drei Obergeschossen und im Dachgeschoss des älteren Bauteils befinden sich 7 Doppelzimmer sowie 2 Appartements, alle mit Dusche bzw. Wanne/WC und Telefon ausgestattet (Appartements mit Küche). Räume in gutem, zeitgemäßen Einrichtungsstandard. Der Logisbereich wird über eine rückseitige Außentreppe erschlossen.

Restaurant:

Im Erdgeschoss befindet sich der Gastraum mit Thekenanlage sowie vier weitere, teilweise abteilbare, Restauranträume (z.T. Gewölbe / Raucherbereich) in rustikaler Ausstattung mit insgesamt ca. 150 Sitzplätzen. Straßenseitig eine großzügige Terrasse mit ca. 60 Sitzplätzen, wobei die Möglichkeit zur Erweiterung der Außengastronomie gegeben ist.

Im Obergeschoss des seitlichen Erweiterungsbaus befinden sich zwei Wohnungen, jeweils vier Zimmer, Küche und Bad auf ca. 100 qm Wohnfläche. Das Grundstück umfasst einen Gartenbereich, Wald (Hanggelände), 5 Garagen sowie ca. 30 befestigte PKW - Stellplätze.

Eine Übernahme kann kurzfristig erfolgen.

Der Kaufpreis beträgt 340.000 Euro inkl. Gesamtinventars.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. MWSt.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:
TEAM Immobilien Trier
Ostallee 75

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50
Fax: 06 51 / 9 94 20 51
E-Mail: info@team-immobilien-trier.de

D - 54290 Trier

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>