

Preiswertes Restaurant mit Betreiberw.



Objektnummer: HO 0284

Restaurantplätze: 70

Kaufpreis: 110.000 Euro

Kurzbeschreibung:

Das zum Verkauf angebotene Restaurant wurde 1948 in massiver Bauweise errichtet. Durch seither durchgeführte Renovierungen und Modernisierungen befindet sich das Anwesen bauseits in einem zeitgemäßen Erhaltungszustand. Alle Fenster in Isolierverglasung. Die technischen Einrichtungen des Hauses entsprechen nach Verkäuferangaben den aktuellen Erfordernissen. Das zugehörige Grundstück umfasst ca. 1.000 qm.

Restaurant:

Der Gastronomiebereich des Restaurants befindet sich im 1. Obergeschoss des Hauses, er umfasst den Gastraum mit Thekenanlage und ca. 20 Sitzplätzen, das sich anschließende Restaurant mit ca. 45 Sitzplätzen sowie das rückwärtige, abgeteilte Kaminzimmer mit großem Spießbratenkamin und ca. 25 Sitzplätzen. Räume in rustikaler, holzbetonter Ausstattung. Eine im Eingangsbereich gelegene Gartenterrasse sowie eine rückseitige Terrasse mit Grillkamin bieten jeweils ca. 25 Personen Platz.

Logisbereich:

Im Erdgeschoss eines Nebenhauses befinden sich drei großzügige Doppelzimmer, alle mit Du/WC, TV und Telefon ausgestattet. Sehr guter, moderner Einrichtungsstandard. Die Gästezimmer können gegen eine zu verhandelnde Pachtzahlung vom Erwerber des Restaurantanwesens übernommen werden.

Im 2. Obergeschoss befindet sich die ca. 120 qm große Betreiberwohnung, welche 5 Zimmer, Bad und Gäste-WC umfasst.

Das Restaurant wurde bisher mit einer regionalen Frischeküche geführt, weiterhin wurde ein Cateringservice betrieben. Der Verkauf erfolgt aufgrund eines Todesfalles. Im Nebengebäude befinden sich weiterhin 2 festvermietete Wohnungen (ca. 60 bzw. 75 qm). Diese und mehrere Garagen können **zusätzlich erworben werden. Der Preis VB 85.000 Euro.**

Der Kaufpreis beträgt 110.000 Euro inkl. gewerbliches Inventar.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises inkl. MWSt.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:
TEAM Immobilien Trier
Ostallee 75
D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50
Fax: 06 51 / 9 94 20 51
E-Mail: info@team-immobilien-trier.de
Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>