

alte Wassermühle Kaufen oder Pachten



Objektnummer: HO 029282

Kaufpreis: 1.500.000,00 €

Pachtpreis: 300,00 €

Kurzbeschreibung:

Bei der Wassermühle handelt es sich um ein historisches Mühlenanwesen, welches 1762 erbaut wurde als Kornmühle in Betrieb war. 2008 wurde das Gebäude von der heutigen Eigentümerin erworben und in den folgenden Jahren umfassend restauriert, wobei die volle Funktionsfähigkeit wieder hergestellt wurde. Das Gesamtanwesen besteht aus dem Mühlenbetrieb, dem ehemaligen Wohnhaus, einem ehemaligen Stallgebäude an der Mühle sowie einem kleinen freistehenden Stallgebäude. Die gesamte Wohn-/ Nutzfläche beträgt z.Zt. ca. 730 qm, die Grundstücksgröße ca. 15.000 qm.

Logisbereich:

Im Obergeschoss des ehemaligen Wohnhauses sind zwei Doppelzimmer mit gemeinsamem Bad sowie ein Doppelzimmer mit Dusche/WC, alle in luxuriöser Ausstattung, vorhanden. Auf einem am Haus gelegenen Wiesengelände befindet sich eine original mongolische Jurte mit vier Schlafplätzen. Außerdem kann ein Gelände zum Aufstellen von Zelten genutzt werden (Sanitäreanlage ist vorhanden)

Restaurant:

Im Erdgeschoss des ehemaligen Wohnhauses befindet sich der Gastraum, der in ausgefallenem, individuellem Einrichtungsstil gestaltet wurde und ca. 25 Personen Platz bietet. Die rückseitig gelegene Aussenterrasse mit ca. 25 Sitzplätzen liegt unmittelbar neben dem Mühlrad und dem Wasserlauf. Im Obergeschoss der ehemaligen Scheune bietet ein rustikal gestalteter Gesellschafts-/ Eventraum mit einem gemauerten Holzbackofen ca. 15 Personen und eine vorgelagerte Terrasse ca. 25 Personen Platz. Im Außenbereich befestigte Parkplätze, Wald- und Wiesengelände mit Themengärten, Mühlteich mit Wasserlauf, Kinderspielplatz sowie zwei kleinere Nebengebäude (Hühner-/ Eselstall). Der gesamte Bereich wurde absolut naturnah gestaltet.

Das Betreiberkonzept umfasst das Führen einer naturnahen, biologisch orientierten Küche mit Produkten aus eigenem Anbau bzw. eigener Produktion mit Cafe, weiterhin Workshops wie Brot-/ Pizza-backen und Kornmahlen für Gruppen und Schulklassen, Familien- und Gesellschaftsfeiern, Esselführungen, und Streichelzoo. Gesucht wird ein Betreiber der zur Entlastung der Eigentümerin sowohl den gastronomischen als auch den Logisbereich übernimmt. Erwartet werden eine Identifikation der Interessenten mit den Gesamtkonzept. Der Pachtpreis beträgt 10 % des Nettoumsatzes, mindestens aber 300,00 Euro zzgl. 19 % MwSt + NK. Eine Kautions ist zu stellen Der Kaufpreis beträgt 1.500.000 Euro inkl. Gesamtinventar. Die Pächterprovision beträgt 3,57 Monatspachtbeträgt inkl. MwSt. Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl MwSt.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:

TEAM Immobilien Trier
Ostallee 75
D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50

Fax: 06 51 / 9 94 20 51

E-Mail: info@team-immobilien-trier.de

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>