

Cafè / Bistro mit Moselterrasse



Objektnummer: HO 0280

Pachtpreis: 750,00 € zzgl. MWSt und NK

Kaufpreis: 159.000,00 €

Kurzbeschreibung:

Das Cafè / Bistro befindet sich in Ortsmitte eines Ortes an der B 49 und grenzt rückseitig unmittelbar an die Uferanlage und den Moselradweg.

Das Anwesen wurde vermutlich in den 1920er Jahren in massiver Bauweise erstellt. Durch spätere Renovierungen und Modernisierungen (Anbau rückseitiger Terrasse und Balkone) befindet sich das Haus bauseits in einem zeitgemäßen Erhaltungszustand, wobei insbesondere im Bereich der Wohnungen ein Renovierungsbedarf besteht. Alle Fenster in Doppelverglasung. Das Objekt ist vollunterkellert. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 221 qm. Die Wohn-/ Gewerbefläche wird mit insgesamt ca. 210 qm angegeben.

Im Erdgeschoss befindet sich das Bistro in zeitgemäßer, holzbetonter Ausstattung mit großer Thekenanlage und insgesamt ca. 40 Sitzplätzen. Rückseitig die Küche mit gewerblichem Inventar sowie die Toilettenanlage. Eine zur Mosel gelegene Terrasse mit Zugang vom Ufer kann für ca. 20 Personen bestuhlt werden. Weiterhin besteht die Möglichkeit, auf einem ca. 50 qm großen Grundstücksteil unmittelbar am Moselradweg eine zusätzliche Außengastronomie einzurichten.

In Ober- und Dachgeschoss befinden sich zwei Wohnungen (jeweils ca. 60 qm) mit drei Zimmern, Bad, Abstellraum und rückseitigem Balkon zur Mosel. Eine Wohnung ist z.Zt. Fest vermietet. Das Kellergeschoss umfasst die Bierkühlung, die Ölzentralheizung sowie Lager- und Abstellräume. PKW-Stellplätze können in unmittelbarer Nähe angemietet werden. Es besteht ein Biervertrag mit der Bitburger Brauerei. Der Pachtpreis beträgt 750 Euro zzgl. MWSt + NK inkl. Außengastronomie.

Die Pächterprovision beträgt 3,57 Monatspachtbeträge inkl. MWSt, die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. MWSt

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:
TEAM Immobilien Trier
Ostallee 75
D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50
Fax: 06 51 / 9 94 20 51
E-Mail: info@team-immobilien-trier.de

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>