

# Hotel-Restaurant mit 2 Wohnungen



Objektnummer: HO 0279

Bettenanzahl: 20

Restaurant: 70

Kaufpreis: 499.000 Euro

## Kurzbeschreibung:

Das Hotel - Restaurant befindet sich in einem 1976 in Massivbauweise errichteten Anwesen, welches 1982 um einen seitlichen Anbau erweitert wurde. Infolge kontinuierlich durchgeführter Renovierungen und Modernisierungen im Gastronomie- und Logisbereich befindet sich das Haus in gutem Erhaltungszustand ohne Investitionsstau. Haustechnik und Brandschutzvorrichtungen entsprechen, nach Angaben des Verkäufers, den aktuellen Anforderungen. Alle Fenster in Isolierverglasung. Das Objekt ist voll unterkellert. Die gesamte Grundstücksgröße beträgt ca. 1.188 qm.

Logisbereich:

In Ober- und Dachgeschoss des Hotels gelegen sind 7 Doppel- sowie 2 Dreibettzimmer, alle mit Dusche/WC und überwiegend mit Balkon ausgestattet. Die Zimmer verfügen über einen großzügigen Raumschnitt und einen zeitgemäßen Einrichtungsstandard.

Restaurant:

Im Erdgeschoss befindet sich der Restaurastraum, in rustikalem Einrichtungsstil gehalten, mit in Naturstein gemauerter Thekenanlage, offenem Kamin und ca. 50 Sitzplätzen. Ein separater Nebenraum bietet ca. 20 Personen Platz. Im rückwärtigen Bereich gelegen ist eine Bundeskegelbahn mit zugehöriger Sitzgruppe. Eine auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindliche Gästeterrasse mit Holzüberdachung und Grill verfügt über ca. 20 Sitzplätze. Weiterhin ist vor dem Restaurant eine Außenbestuhlung möglich.

Eine Betreiberwohnung ( ca. 120 qm ) umfasst einen großen Wohnraum, drei Schlafräume, Küche und Bad auf zwei Geschossen. Im Obergeschoss eine z.Zt. Fest vermietete Wohnung ( ca. 65 qm ).

Der Betrieb wird z.Zt. Nur als Pension ohne öffentliches Restaurant geführt.

**Der Verkauf erfolgt aus Altersgründen und mangels Nachfolge und mangels Nachfolge.**

**Der Kaufpreis beträgt 499.000 Euro inkl. Gesamtinventars.**

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. MWSt.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

**Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.**

Anbieter:  
TEAM Immobilien Trier  
Ostallee 75

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50  
Fax: 06 51 / 9 94 20 51  
E-Mail: [info@team-immobilien-trier.de](mailto:info@team-immobilien-trier.de)

D - 54290 Trier

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>