

Drei - Sterne Hotel-Rest. an der Mosel



Objektnummer: HO 273

Bettenanzahl: 24

Restaurantplätze: 100

Kaufpreis: 499.000,00 €

Kurzbeschreibung:

Das Hotel - Restaurant befindet sich in einem 1849 errichteten Anwesen, welches später mehrfach erweitert wurde, zuletzt 2006 durch den rückwärtigen Wohnbereich. Infolge kontinuierlich durchgeführter Renovierungen und Modernisierungen im Gastronomie- und Logisbereich befindet sich das Haus in gutem Erhaltungszustand ohne Investitionsstau. Haustechnik und Brandschutzvorrichtungen entsprechen, nach Angaben des Verkäufers, den aktuellen Anforderungen. Fenster in Isolier- bzw. Schallschutzverglasung. Das Grundstück ist nahezu vollständig überbaut. Das Objekt ist teilunterkellert.

Logisbereich:

In Ober- und Dachgeschoss des Hotels gelegen sind zwei Einzel- und 11 Doppelzimmer, alle mit Dusche/WC, Kabel-TV, Telefon und W-Lan ausgestattet. Die Räume wurden in hellem, modernem Einrichtungsstil ausgestattet. Vorderseitige Belüftungsanlage.

Restaurant:

Im Erdgeschoss befindet sich, in zwei Räume unterteilt, der Restaurantbereich mit Thekenanlage und ca. 50 Sitzplätzen mit modern-eleganter, in warmen Farbtönen gehaltener Ausstattung. Der sehr ansprechend gehaltene " Hillesheimer Keller " mit historischem Kreuzgewölbe, separatem Zugang und Toilette bietet ca. 50 Personen Platz. Eine Gästeterrasse mit Moselsicht im ersten Obergeschoss verfügt über 25 Sitzplätze, weiterhin befindet sich eine kleine gedeckte Veranda im Eingangsbereich.

In einem seitlichen Anbau (ehemals Saal und Kegelbahn) befindet sich eine großzügige Motorradgarage mit Umkleide-/ Trockenraum und Werkstatt. Der rückseitig neu errichtet private Wohnbereich in hochwertiger Ausstattung umfasst ca. 120 qm.

Das Hotel ist mit drei Sternen (Dehoga) klassifiziert. Von dem heutigen Eigentümer wird eine gehobene Frischeküche angeboten, die allgemein hohe Anerkennung findet.

Logisgäste überwiegend im Tourismussegment. Das Haus ist der Vereinigung Motor Bike Motels International angeschlossen. Der Kaufpreis beträgt 499.000 Euro inkl. Gesamtinventar.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises inkl. MWSt.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Der Kaufpreis beträgt 399.000,00 Euro inkl. Gesamtinventar.

Anbieter:

TEAM - Immobilien Trier

Ostallee 75

D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50

Fax: 06 51 / 9 94 20 51

E-Mail: info@team-immobilien-trier.de

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>

