

tolles Restaurant-Pension Rhein/Mosel



Objektnummer: HO 0271

Bettenanzahl: 10

Restaurant: 120

Pachtpreis: 2.800 Euro

Kurzbeschreibung:

Das Restaurant befindet sich in einem 1969 in massiver Bauweise erstellten, einseitig angebauten Anwesen, welches 1998 im Erdgeschoss erweitert wurde (Gesellschaftsraum). Durch kontinuierliche Renovierungsmaßnahmen befindet sich das Objekt in einem guten, zeitgemäßen Erhaltungszustand. Die technischen Anlagen entsprechen den aktuellen Anforderungen, ein Investitionsstau ist nicht erkennbar. Fenster in Isolierverglasung, außer Gasträume (Bleiverglasung). Das Anwesen ist teilunterkellert. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 684 qm.

Logisbereich:

Das Restaurant verfügt im Dachgeschoss über vier Gästezimmer als Doppel- bzw. Dreibettzimmer. Hiervon sind drei mit Waschgelegenheit und Dusche, eines mit Dusche/WC und alle mit TV ausgestattet. Zeitgemäßer Einrichtungsstandard. Eine Etagentoilette ist vorhanden.

Restaurant:

Der im Erdgeschoss des Anwesens gelegene Gastronomiebereich besteht aus dem Restaurastraum mit Thekenanlage und einer Fasnische mit insgesamt ca. 70 Sitzplätzen sowie dem in einem Anbau befindlichen, abteilbaren Gesellschaftsraum mit ca. 50 Sitzplätzen. Räume in guter, holzbetonter Ausstattung in behaglichem Ambiente. Die neben dem Anwesen gelegene Außengastronomie (teilweise überdacht) bietet ca. 70 Personen Platz.

Im 1. Obergeschoss befindet sich eine Betreiberwohnung (ca. 80 qm) mit Wohnraum, Esszimmer, Schlafzimmer Bad und Büro.

Am Objekt sind sechs eigene sowie weitere öffentliche PKW - Stellplätze vorhanden. Der Schwerpunkt des Betriebes liegt auf dem Restaurantsektor, es wird z.Zt. Eine regionale bzw. internationale **Küche mit saisonspezifischen Angeboten geführt. Die Übernahme kann kurzfristig erfolgen. Der Pachtpreis beträgt 2.800 Euro zzgl. MwSt. + NK. Inkl Inventar und einer schönen großen Betreiberwohnung. Der Kaufpreis beträgt 395.000 Euro inkl. Gesamtinventars**

Es besteht auch die Möglichkeit eines Rentenkaufes, wobei eine Anzahlung von 100.000 Euro zu leisten ist.

Die Pächterprovision beträgt 3,57 Monatspachtbeträgt, die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises jeweils inkl. MwSt.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:
TEAM Immobilien Trier
Ostallee 75

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50
Fax: 06 51 / 9 94 20 51
E-Mail: info@team-immobilien-trier.de

D - 54290 Trier

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>