

Restaurant - Gästehaus in toller Lage



Objektnummer: HO 0268

Bettenanzahl: 28

Restaurant: 80

Kaufpreis: 379.000 Euro

Kurzbeschreibung:

Das angebotene Gastronomieobjekt besteht aus einem Restaurant in Teileigentum einer 1998 errichteten Appartementanlage mit 11 Wohneinheiten sowie einem nebenliegenden 1967 in massiver Bauweise errichteten Gästehaus. Der Erhaltungszustand des Restaurantbereiches ist als sehr gut zu bezeichnen, bei dem Gästehaus besteht ein überschaubarer Renovierungs- und Modernisierungsbedarf. Alle Fenster in Isolierverglasung. Die gesamte Grundstücksfläche beträgt ca. 2.500 qm, bei Erwerb des Gästehauses kann eine entsprechende Teilung vorgenommen werden.

Logisbereich:

Das Gästehaus umfasst ein Untergeschoss als Hanggeschoss, zwei Vollgeschosse sowie das Dachgeschoss. Hier befinden sich 3 Einzel-/ 11 Doppel- sowie ein Dreibettzimmer, alle mit Dusche/WC, TV, und z.T. mit Balkon ausgestattet. Zeitgemäßer Einrichtungsstandard sowie ein umfassender Panoramablick aus den meisten Gästezimmern.

Restaurant:

Der im Erdgeschoss der Wohnanlage befindliche Restaurantbereich umfasst den Gastraum mit großer Thekenanlage und ca. 25 Sitzplätzen sowie den abteilbaren Restorantraum mit ca. 60 Plätzen. Beide Räume in guter Ausstattung im Landhausambiente. Anschließend eine Bundeskegelbahn mit einem separaten separaten Nebenraum. Eine im Eingangsbereich gelegene Außengastronomie bietet ca. 20 Personen Platz.

Ein vor dem Anwesen gelegener großzügiger Parkplatz im Eigentum des Verkäufers kann vom Erwerber der Immobilie genutzt werden. Es wird z.Zt. Eine Frischeküche geführt. Die Restoranträume werden vielfach für Gesellschafts- und Familienfeiern aus der Region genutzt.

Eine Betreiberwohnung kann ggfs. in der Appartementanlage zur Verfügung gestellt werden.

Der Verkauf erfolgt aus Altersgründen und mangels Nachfolge.

Der Kaufpreis beträgt 379.000 Euro inkl. gewerbliches Inventar.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. MWSt.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:
TEAM Immobilien Trier
Ostallee 75

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50
Fax: 06 51 / 9 94 20 51
E-Mail: info@team-immobilien-trier.de

D - 54290 Trier

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>