

tolles Hotel-Restaurant (7 km zur A 3)



Objektnummer: HO 267

Bettenanzahl: 14

Restaurantplätze: 170

Kaufpreis: 399.000,00 €

Kurzbeschreibung:

Das Hotel besteht aus einem Altbau sowie einem 1993 errichteten Erweiterungsbau. Durch kontinuierlich durchgeführte Renovierungen und Modernisierungen (2005 wurde der gesamte Restaurantbereich erneuert) befindet sich das Gesamtanwesen in einem sehr guten Erhaltungszustand ohne Investitionsstau. Technische Anlagen und Brandschutzeinrichtungen entsprechen den aktuellen Anforderungen. Fenster in Isolierverglasung. Die gesamte Wohn-/ Nutzfläche beträgt ca. 1.030 qm, die Grundstücksgröße ca. 1.350 qm. Das Anwesen ist teilunterkellert.

Logisbereich:

Im Obergeschoss des Neubauteils befinden sich sieben Doppelzimmer, alle mit Dusche/WC, TV und Telefon ausgestattet. Guter, zeitgemäßer Einrichtungsstandard. Das darüberliegende Dachgeschoss ist zum Ausbau von weiteren Gästezimmern vorbereitet.

Restaurant:

Der im Erdgeschoss befindliche gastronomische Bereich besteht aus dem ca. 40 Sitzplätze umfassenden Gastraum mit großer Thekenanlage und Kachelofen, in aufwändiger rustikaler Gestaltung (Verwendung alter Fachwerkelemente) sowie vier z. T. abteilbare Restauranträume, ausgestattet in hellem modernem Ambiente, mit insgesamt ca. 130 Sitzplätzen. Eine seitlich gelegene Außengastronomie bietet ca. 30 Personen Platz.

Im Dachgeschoss - Altbau befindet sich die Betreiberwohnung (ca. 180 qm).

Es wurde bisher eine regionale Frischeküche geführt. Die Restauranträume werden vielfach für Gesellschafts- und Familienfeiern aus der Region genutzt. Ca. 25 PKW-Stellplätze sind am Haus vorhanden. Der Verkauf erfolgt aus Altersgründen. Eine Übernahme erfolgt nach Abspache. Ein gut eingeführtes und gepflegtes Hotel - Restaurant mit tollen Erweiterungsmöglichkeiten. Ein guter Kauf.

Der Kaufpreis beträgt 399.000 Euro inkl. gewerblichem Inventar.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises inkl. MWSt.

Die **vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.**

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:
TEAM - Immobilien Trier
Ostallee 75
D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50
Fax: 06 51 / 9 94 20 51
E-Mail: info@team-immobilien-trier.de
Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>

