

schönes Gasthaus mit 2 Wohnungen



Objektnummer: HO 0264

Kaufpreis: 189.000,00 €

Kurzbeschreibung:

Das Gasthaus befindet sich gut einsehbar in zentraler Lage an der durch den Ort führenden B 8.

Das Anwesen wurde um 1900 in massiver Bauweise mit einer regionaltypischen Bruchsteinfassade errichtet und 1979 durch einen rückseitigen Anbau erweitert. Durch Renovierungen und Modernisierungen befindet sich das Objekt bauseits in gutem Erhaltungszustand ohne größeren Investitionsstau. Fenster in Isolierverglasung. Die Grundstücksgröße wird mit ca. 800 qm angegeben. Eigene und öffentliche Parkplätze befinden sich am Haus. Das Anwesen ist voll unterkellert.

Im Erdgeschoss befindet sich der gastronomische Bereich. Er umfasst den Gastraum mit Thekenanlage in rustikaler Ausstattung und ca. 45 Sitzplätzen sowie einen rückwärtigen separaten Nebenraum mit ca. 25 Sitzplätzen. Weiterhin im Erdgeschoss gelegen ist die eingerichtete Gewerbeküche mit Kühlhaus. Straßenseitig vor dem Anwesen eine Außenterrasse mit ca. 20 Sitzplätzen.

Das Kellergeschoss umfasst die Toilettenanlage - Restaurant, Kühlhaus, Ölzentralheizung, Tanklager sowie Lager- und Abstellräume.

Im ersten Obergeschoss gelegen ist eine ca. 110 qm große Wohnung mit vier Zimmern, Küche, Bad und Terrasse eine weitere im Dachgeschoss befindliche Wohnung umfasst drei Zimmer, Küche und Bad (ca. 75 qm).

Im rückwärtigen Bereich des Grundstücks ein freistehendes Gebäude mit vier großen Garagen, dahinter Wiesengelände. Der Verkauf erfolgt aus Altersgründen und mangels Nachfolge.

Der Kaufpreis beträgt 189.000 Euro inklusive gewerbliches Inventar.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises inkl. MWSt.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:

TEAM Immobilien Trier

Ostallee 75

D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50

Fax: 06 51 / 9 94 20 51

E-Mail: info@team-immobilien-trier.de

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>