

# tolles Restaurant-Pizzeria - Cafe am See



Objektnummer: HO 0261

Restaurantplätze: 100

Pachtpreis: 2.000 Euro inkl. MWSt. und NK ( wird neu verhandelt )

## Kurzbeschreibung:

Das Restaurant befindet sich in ruhiger Alleinlage direkt an einem See gelegen. Eine unverbaubare Sicht auf den See ist garantiert. Unmittelbar vor dem Anwesen gelegen ist der Badestrand mit seinen Liegewiesen sowie der Eingangsbereich einer Campinganlage mit ca. 250 Dauerstellplätzen.

Der Gastronomiebereich befindet sich im Erdgeschoss eines um 1970 erbauten Anwesens. 2011 wurde das gesamte Restaurant mit allen Nebenräumen von den heutigen Pächtern bauseits generalsaniert. Die gesamte Haustechnik entspricht den aktuellen Anforderungen. Alle Fenster in Isolierverglasung. Der Gastronomiebereich und die zugehörige Wohnung sind an die Ölzentralheizung des Gebäudes angeschlossen.

Seeseitig befindet sich der Restaurantbereich mit großzügiger Verglasung, welcher in einem ansprechend modernen Ambiente gestaltet und mit hochwertiger Einrichtung ausgestattet wurde. Er umfasst den Gastraum mit großer Thekenanlage ( Getränke-/ Kuchen- und Eistheke ) und einen durch eine Glasabtrennung abgeteilten Nebenraum - insgesamt stehen hier ca. 80 Sitzplätze zur Verfügung. Rückseitig gelegen ist ein separater Raum mit ca. 20 Sitzplätzen. Die Außenterrasse ist für ca. 50 Personen bestuhlt. Weiterhin eine große, neuwertig inventarisierte Gewerbeküche, Kühlhaus, Getränke- und Trockenlager, moderne Toilettenanlage und Personaltoilette.

Nebenliegend eine zugehörige Wohnung mit zwei Zimmer, Küche und Bad ( ca. 60 qm ). Im Außenbereich ein z.Zt. Nicht betriebener Kiosk mit Lagerraum sowie ausreichend PKW - Stellplätze.

Das Restaurant - Pizzeria - Cafè ist ganzjährig geöffnet.

**Die Monatspacht beträgt ca. 2.000 Euro inkl. MWSt und Nebenkosten ( wird neu mit dem Eigentümer verhandelt ), eine Kautions ist zu stellen. Die Ablöse für das Inventar, Geschäftswert beträgt 130.000 Euro, die an den jetzigen Pächter zu bezahlen sind. Die Pächterprovision beträgt 3,57 Monatspachtbeträgt inkl. MWSt.**

**Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.**

**Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.**

Anbieter:  
TEAM Immobilien Trier  
Ostallee 75  
D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50  
Fax: 06 51 / 9 94 20 51  
E-Mail: [info@team-immobilien-trier.de](mailto:info@team-immobilien-trier.de)  
Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>