

Eiscafé - Pizzeria in bester Lage



Objektnummer: HO 0258

Kaufpreis: 160.000,00 €

Kurzbeschreibung:

Das Eiscafé befindet sich in bester, zentraler Lage eines Moselortes, direkt am Marktplatz.

Das Anwesen wurde in den 60er Jahren in massiver Bauweise erstellt und später renoviert und erweitert. Sehr guter Erhaltungszustand ohne erkennbaren Investitionsstau. Alle Fenster in Isolierverglasung.

Das Objekt ist teilunterkellert, das Grundstück fast vollständig überbaut.

Der Gastronomiebereich befindet sich im Erdgeschoss des Anwesens. Er umfasst den straßenseitigen Gastraum und einen kleinen Nebenraum mit insgesamt ca. 35 Sitzplätzen, weiterhin rückwärtig zwei getrennte Küchenräume (Pizzeria / Eisbereitung) sowie ein Personal-WC. Das Eiscafé verfügt über eine Straßenausgabe und des weiteren über eine Außengastronomie mit ca. 20 Tischen Am Marktplatz (Gemeindepacht).

Im ersten Obergeschoss befindet sich eine Wohnung, welche zwei Zimmer, Küche und Bads umfasst (ca. 65 qm) und von dem hisherigen Gastronomiepächter als Betreiberwohnung genutzt wurde.

Eine weitere Wohnung im zweiten Obergeschoss (2 Zimmer, Küche, Bad) ist fest vermietet. (monatliche Kaltmiete 300.00 Euro).

Der langjährige Pächter beabsichtigt in naher Zukunft den Betrieb aufzugeben. Das gesamte gewerbliche Inventar der Gastronomie ist in seinem Eigentum und kann von einem Nachfolger übernommen werden.

(Preis ist VS) Der Betrieb wurde bisher im Sommer ausschließlich als Eiscafé und in den Wintermonaten als Pizzeria geführt. Er bietet einem neuen Betreiber aufgrund seiner Bekanntheit und seiner ausgezeichneten Lage eine gute, solide und sichere Existenz. Der Kaufpreis beträgt 160.000 Euro

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. MWSt.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:

TEAM Immobilien Trier

Ostallee 75

D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50

Fax: 06 51 / 9 94 20 51

E-Mail: info@team-immobilien-trier.de

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>