

Historisches - großes Weinhotel



Objektnummer: HO 0257

Bettenanzahl: 55

Restaurant: 230

Kaufpreis: 1.300.000 Euro

Kurzbeschreibung:

Das Hotelanwesen besteht aus zwei nebeneinanderliegenden Gebäuden aus der ersten Hälfte des 19. Jahrhunderts, wobei es sich bei dem Weinhaus mit seiner markanten historischen Fassade um den ältesten noch existierenden Gastbetrieb der Stadt an der Ahr handelt. Beide Häuser wurden von dem heutigen Eigentümer umfassend renoviert und modernisiert, sodass bauseits kein Investitionsbedarf zu erkennen ist. Haustechnik und Brandschutz entsprechen lt. Verkäuferangaben den aktuellen Erfordernissen. Fenster in Isolierverglasung. Beide Häuser sind voll unterkellert.

Logisbereich:

In beiden Gebäudeteilen des Objektes befinden sich insgesamt 27 Doppel- und ein Einzelzimmer, alle mit Dusche bzw. Wanne/WC, TV und teilweise Balkon ausgestattet. Mittlerer bis guter Einrichtungsstandard. Für beide Häuser besteht jeweils ein separater Zugang zu den Logisbereichen. Ein Personenlift befindet sich im Weinhaus.

Restaurant:

Der Gastronomiebereich umfasst im historischen Weinhaus drei Räume in behaglichem Ambiente mit einer Thekenanlage und insgesamt ca. 75 Sitzplätzen. Weitere ca. 90 Sitzplätze befinden sich in den Restauranträumen des Nebengebäudes. Im Untergeschoss des Weinhauses gelegen ist ein Weinkeller in einem Natursteingewölbe mit Bartheke, separatem Straßenzugang und ca. 60 Sitzplätzen. Am Haus befinden sich zwei Außenterrassen für jeweils ca. 40 Gäste, eine gedeckte Terrasse mit ca. 20 Sitzplätzen ist straßenseitig im ersten Obergeschoss gelegen.

Am Objekt sind 13 eigene Parkplätze vorhanden. Das Hotel wird ganzjährig betrieben.

Es wird eine gehobene, regionale Küche geführt und ein breites Sortiment an Ahrweinen angeboten. Logisgäste überwiegend im touristischen Segment, sowohl Reisegruppen als auch Individualreisende.

Der Verkauf erfolgt aus Altersgründen und mangels Nachfolge.

Der Kaufpreis beträgt 1.300.000 Euro inkl. Gesamtinventars.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. MWSt.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:
TEAM Immobilien Trier
Ostallee 75

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50
Fax: 06 51 / 9 94 20 51
E-Mail: info@team-immobilien-trier.de

D - 54290 Trier

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>