

tolles Hotel mit mehreren Wohnungen



Objektnummer: HO 0256

Bettenanzahl: 19

Restaurant: 85

Kaufpreis: 950.000 Euro

Kurzbeschreibung:

Das Hotel - Restaurant in Neunkirchen / Saar besteht aus einem um 1920 errichteten Altbau, welcher 1996 durch einen Anbau in massiver Bauweise großzügig erweitert wurde. Das Anwesen befindet sich durch kontinuierliche Renovierungen und Modernisierungen in einem guten Erhaltungszustand. Nach Angaben der Verkäufer entsprechen die Haustechnik und die Brandschutzvorrichtungen den aktuellen Anforderungen. Alle Fenster in Isolierverglasung. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 2.000 qm. Das Anwesen ist vollständig unterkellert.

Logisbereich:

Im 1. Obergeschoss des Anbaus und im 2. Obergeschoss Altbaus befinden sich insgesamt 3 Einzel- sowie 8 Doppelzimmer. Diese sind alle mit Dusche/WC, TV, Internetzugang und teilweise mit Telefon ausgestattet. Guter, zeitgemäßer Einrichtungsstandard.

Restaurant:

Im Erdgeschoss des Hotels befindet sich der Gastraum mit großer Thekenanlage und ca. 60 Sitzplätzen sowie ein weiterer, abteilbarer Nebenraum mit 25 Sitzplätzen. Beide Räume in rustikaler Ausstattung mit in dunklen Holzönen gehaltener Einrichtung. Im Erd- und Untergeschoss des Neubauteils gelegen sind vier Bundeskegelbahnen mit jeweiligen Sitzgruppen.

Im 2. Obergeschoss des Neubauteils befinden sich eine Wohnung (ca. 100 qm z.Zt. Selbst genutzt).

In den Obergeschossen und im Dachgeschoss des Altbaus sind weiterhin eine selbstgenutzte Wohnung (ca. 120 qm) sowie zwei vermietete Wohnungen (ca. 60 und ca. 120 qm) vorhanden.

Eine rückseitig im Neubauteil gelegene Werkstatt gehört nicht zum Verkaufsumfang. Der Verkauf erfolgt aus Altersgründen und mangels Nachfolge. Der Betrieb kann kurzfristig übernommen werden.

Der Kaufpreis beträgt 950.000 Euro inkl. gewerblichen Inventars.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. MWSt.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:
TEAM Immobilien Trier
Ostallee 75

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50
Fax: 06 51 / 9 94 20 51
E-Mail: info@team-immobilien-trier.de

D - 54290 Trier

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>