

Preiswertes, gepflegtes-tolles Gasthaus



Objektnummer: HO 0255

Sitzplätze 100

Kaufpreis: 130.000 Euro

Kurzbeschreibung:

Das Gasthaus wurde in seiner heutigen Form 1978 durch Umbau und Erweiterung eines bestehenden Gastronomiegebäudes errichtet. Das gepflegte Anwesen weist einen guten Erhaltungszustand ohne Renovierungsstau auf. Alle Fenster in Isolierverglasung. Das Haus ist voll unterkellert. Das zugehörige Grundstück umfasst rückseitig ein großes Wiesengelände sowie PKW - Parkplätze in ausreichender Anzahl.

Der Gastronomiebereich befindet sich im Erdgeschoss des Anwesens. Er besteht aus dem Gastraum mit großer Thekenanlage und Grillkamin sowie einem abteilbaren Nebenraum mit insgesamt ca. 100 Sitzplätzen. Räume in attraktiver rustikaler Ausstattung mit Sichtmauerwerk. Straßenseitig befindet sich eine Außengastronomie. In dem Gasthaus wird z.Zt. auch eine Lottoannahmestelle betrieben.

Weiterhin umfasst das Erdgeschoss eine vollständig inventarisierte Gewerbeküche und einen Nebenraum. Im Untergeschoss befindet sich die Toilettenanlage - Restaurant, Lager- und Abstellräume, die Bierkühlung, ein Kühlhaus sowie eine Heizungsanlage (Ölzentralheizung mit Warmwasserver-sorgung).

Eine im Obergeschoss gelegene Betreiberwohnung umfasst 3 Zimmer, Küche und Bad (ca. 70 qm). Weiterhin befinden sich im Obergeschoss zwei Doppelzimmer, welche mit Dusche/WC und TV ausgestattet sind.

Das Objekt ist vertragsfrei und kann kurzfristig übernommen werden. Der Verkauf erfolgt aus Alters- und Gesundheitsgründen. Seit einiger Zeit wird auch aus diesen Gründen keine Küche mehr geführt.

Der Kaufpreis beträgt 230.000 Euro inkl. Inventar.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises inkl. MWSt.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:

TEAM Immobilien Trier

Ostallee 75

D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50

Fax: 06 51 / 9 94 20 51

E-Mail: info@team-immobilien-trier.de

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>