

tolle Gaststätte - Pension im Saarland



Objektnummer: HO 0254

Bettenanzahl: 11

Gastraum 40 + 50

Kaufpreis: Preis auf Anfrage

Kurzbeschreibung:

Die angebotene Gaststätte - Pension ist gut einsehbar in der Ortsmitte an der B 10 gelegen.

Das Anwesen wurde 1957 in massiver Bauweise errichtet und 1965 durch einen Garagenanbau erweitert. Aufgrund von Renovierungen und Modernisierungen besteht ein guter Erhaltungszustand ohne Renovierungsstau. Alle Fenster in Isolierverglasung. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 1.048 qm, die Gesamtnutzfläche ca. 770 qm. Das Gebäude ist voll unterkellert.

Der Gastronomiebereich befindet sich im Erdgeschoss des Anwesens. Er umfasst den Gastraum mit großer Thekenanlage und ca. 40 Sitzplätzen sowie einen abteilbaren Nebenraum mit ca. 50 Sitzplätzen - beide Räume in zeitgemäßer Ausstattung. Im Erdgeschoss weiterhin die Toilettenanlage, die eingerichtete Gewerbeküche und ein Lagerraum.

Im 1. Obergeschoss gelegen, ist eine ca. 42 qm große Betreiberwohnung, welche zwei Zimmer und ein Bad umfasst, sowie zwei Doppelzimmer - mit Waschgelegenheit und TV ausgestattet - ein Etagenbad, ein Büro, eine Waschküche und zwei Abstellräume. Drei Doppel- und ein Einzelzimmer mit Dusche/WC befinden sich im Dachgeschoss.

Rückseitig eine große Doppelgarage (ca. 68 qm), sowie ein z.Zt. Leerstehendes Nebengebäude (ca. 90 qm ehemalige Hufschmiede mit Esse, befahrbar). Eine Einzelgarage befindet sich straßenseitig im Haupthaus. Ausreichend Parkraum ist am Objekt vorhanden. Der Betrieb ist vertragsfrei und kann kurzfristig übernommen werden. Von den bisherigen Pächtern wurde mit großem Zuspruch eine regionale Küche geführt.

Eine Übernahme kann kurzfristig erfolgen.

Der Kaufpreis wird auf Anfrage mitgeteilt.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. MWSt.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:
TEAM Immobilien Trier
Ostallee 75

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50
Fax: 06 51 / 9 94 20 51
E-Mail: info@team-immobilien-trier.de

D - 54290 Trier

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>