

# tolles Bikerhotel am Nürburgring



Objektnummer: HO 0252

Bettenanzahl: 30

Restaurant: 250

Kaufpreis: 370.000 Euro

## Kurzbeschreibung:

Das Hotel befindet sich in einem 1908 errichteten repräsentativen Gründerzeitanwesen, welches in den 30er Jahren mit einem seitlichen Saalanbau und Terrasse erweitert wurde. Durch Renovierungen und Modernisierungen befindet sich das Objekt bauseits in einem zeitgemäßen Erhaltungszustand mit überschaubarem Investitionsbedarf. Technische Installationen sowie die Brandschutzvorrichtungen entsprechen, nach Angaben der Verkäuferin, den aktuellen Erfordernissen. Fenster teilweise in Isolierverglasung. Das Gebäude ist voll unterkellert. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 1.500 qm.

Logisbereich:

In Ober- und Dachgeschoss des Anwesens befinden sich insgesamt 14 Doppel- bzw Dreibettzimmer, hiervon sind vier mit Dusche/WC und weitere drei nur mit Dusche ausgestattet. Etagendusche und WC auf jedem Geschoss. Der gesamte Bereich wurde 2013 grundlegend renoviert. Der Einrichtungs-

standard ist einfach aber zeitgemäß.

Restaurant:

Der Gastronomiebereich des Bikerhotels befindet sich im Erdgeschoss des Hauses. Er umfasst den Gastraum mit Thekenanlage und ca. 20 Sitzplätzen, den Restaurantraum mit ca. 25 Sitzplätzen sowie einen separat, rückwärtigen Saal für bis zu 200 Personen mit Theke und Kaminofen. Alle Gastronomie-räume sind in ihrer Ausstattung auf das Thema Motorrad ausgerichtet. Eine vor dem Saalanbau gelagerte, großzügige Terrasse bietet bis zu 80 Personen Platz, weitere ca. 50 Außenplätze im Eingangsbereich.

Eine Betreiberwohnung im Obergeschoss umfasst 3 Zimmer, Bad und einen Abstellraum. Eine weitere z.Zt. Leerstehende und renovierungsbedürftige Wohnung ( 3 Zimmer, Bad ) befindet sich in dem ange-baurten Gebäudeteil ebenso wie eine große Motorradgarage für bis zu 40 Maschinen.

**Eine Übernahme kann kurzfristig erfolgen.**

**Der Kaufpreis beträgt 370.000 Euro.**

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. MWSt.

**Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.**

**Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.**

Anbieter:  
TEAM Immobilien Trier  
Ostallee 75

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50  
Fax: 06 51 / 9 94 20 51  
E-Mail: [info@team-immobilien-trier.de](mailto:info@team-immobilien-trier.de)

D - 54290 Trier

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>