

Pacht oder Kauf: Preiswerte Gaststätte



Objektnummer: HO 0250
Pachtpreis: 950 Euro zzgl. MWSt + NK
Kaufpreis: 130.000 Euro

Kurzbeschreibung:

Ein Gasthaus in zentraler, gut einsehbarer Ortslage, dirkt an der Hauptdurchgangsstraße.

Das Anwesen wurde in den 70er Jahren in massiver Bauweise errichtet und seither kontinuierlich renoviert und modernisiert, sodass es sich heute in einem guten Erhaltungszustand ohne Investitionsstau befindet. Das Gebäude, ein ehemaliger Weinbaubetrieb, ist voll unterkellert. Alle Fenster in Isolierverglasung. Die Grundstücksgröße ist nicht bekannt, die Parzelle ist weitgehend überbaut.

Im Erdgeschoss des Anwesens befindet sich der Gastronomiebereich, unterteilt in einen Gastraum mit Thekenanlage sowie den sich anschließenden Saal mit Bühne - insgesamt stehen ca. 100 Sitzplätze zur Verfügung. Die Einrichtung ist in rustikalem Stil gehalten. Desweiteren kann eine Außengastronomie betrieben werden. Im Erdgeschoss befinden sich weiterhin die voll inventarisierte Küche, Spalküche, Kühlhaus und ein Lebensmittellager.

Die großzügigen Kellerräume (ggfs. auch gastronomisch nutzbar) umfassen die Toilettenanlage, Bierkühlung, Waschraum, Heizung (ÖL mit Warmwasserbereitung), das ehemalige Weinlager sowie weitere Lagerräume.

Im rückwärtigen Gebäudeteil befindet sich der Wohnbereich. Dieser umfasst im Obergeschoss eine Wohnung mit drei Zimmern, Küche, großem Bad, Gäste-WC und Balkon (ca. 100 qm) sowie im Dachgeschoss drei Zimmer, jeweils mit Dusche/WC und Balkon, auch als Personalzimmer nutzbar.

Eine Garage und ein Carport sind im Außenbereich vorhanden, ebenso öffentlicher Parkraum hinter dem Anwesen. Eine Immobilie mit " allen Möglichkeiten ", Gastronomiebereich mit Saal und Bühne eine ca. 100 qm große Wohne und weitere Räume, nutzbar als Personalzimmer. Alles vorhanden.

Der Pachtpreis beträgt 950,00 Euro zzgl. MWSt + NK, monatlich. Der Kaufpreis beträgt 179.000 Euro inkl. gewerbliches Inventar. Die Pächterprovision beträgt 3,57 Monatspachtbeträgt inkl. MWSt.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises inkl. MWSt.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:

TEAM Immobilien Trier

Ostallee 75

D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50

Fax: 06 51 / 9 94 20 51

E-Mail: info@team-immobilien-trier.de

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>