

tolles Restaurant in sehr guter Lage



Objektnummer: HO 0249

Restaurantplätze: 100

Kaufpreis: 280.000 Euro

Kurzbeschreibung:

Das Restaurant - Landhaus befindet sich, gut einsehbar, an einer Orts - Hauptdurchgangsstraße.

Das Anwesen wurde ursprünglich 1890 in massiver Bauweise errichtet, später mehrfach umgebaut und zuletzt 1998 durch einen Anbau erweitert. Durch Renovierungen und Modernisierungen befindet sich das Hauptgebäude in gutem Erhaltungszustand. Fenster in Isolierverglasung. Ein nebenliegender Saal-anbau wird nicht mehr gastronomisch genutzt und ist renovierungsbedürftig.

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 2021 qm.

Der Gastronomiebereich besteht aus einem Gastraum mit großer Thekenanlage und ca. 30 Sitzplätzen, dem sich anschließenden Restauraum mit ca. 40 Sitzplätzen sowie einen rückwärtigen, abteilbaren Nebenraum mit ca. 30 Sitzplätzen. Einrichtung in modern-rustikalem Ambiente. Im Außenbereich sind vor dem Anwesen ca. 25 Sitzplätze vorhanden. 25 PKW- Einstellplätze stehen am Haus zur Verfügung.

Das Erdgeschoss umfasst weiterhin die eingerichtete Gewerbeküche, ein Kühlhaus, die Toilettenanlage-Restaurant, ein Büro sowie den ehemaligen Saal mit Nebenräumen als Lager- und Abstellfläche.

Eine Betreiberwohnung im Obergeschoss umfasst zwei Zimmer, Küche und Bad.

Der Betrieb ist z.Zt. Verpachtet, das Vertragsverhältnis kann jedoch kurzfristig beendet werden. Die Einnahmen aus der Verpachtung- einschl. Wohnung - belaufen sich zuletzt auf monatlich 1.400 Euro inkl. MWSt und Teil der Nebenkosten.

Teile des Inventars gehören dem jetzigen Pächter - eine Übernahme ist Verhandlungssache.

Der Kaufpreis beträgt 280.000 Euro inkl. Teilinventar.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises inkl. MWSt.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:
TEAM Immobilien Trier
Ostallee 75
D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50
Fax: 06 51 / 9 94 20 51
E-Mail: info@team-immobilien-trier.de
Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>