

# Verpachtung oder Kauf, Gasthaus



Objektnummer: HO 0247

Pachtpreis 800 Euro

Kaufpreis: 105.000 Euro

## Kurzbeschreibung:

Das Anwesen wurde um 1900 in massiver Bauweise errichtet und in den 70er Jahren saniert, ausgebaut und erweitert. Guter Erhaltungszustand ohne Renovierungstau. Das Dach wurde vor einigen Jahren neu eingedeckt. Alle Fenster in Isolierverglasung. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 1.600 qm. PLW - Stellplätze sowie zwei Garagen sind am Objekt vorhanden.

Der Gastronomiebereich befindet sich im Erdgeschoss des Anwesens und besteht aus dem Gastraum mit Thekenanlage und ca. 25 Sitzplätzen sowie einem abteilbaren Restaurantraum mit ca. 50 Sitzplätzen. Beide Räume sind in rustikaler Ausstattung gehalten. Rückseitig eine Gästeterrasse mit ca. 30 Plätzen, weitere Außenplätze sind im Eingangsbereich vorhanden, Das Erdgeschoss umfasst weiterhin die eingerichtete Gewerbeküche, Kühlhaus, Abstell- / Lagerräume, Personaltoilette sowie Heizungsanlage ( Öl mit Warmwasser ).

Im Untergeschoss des Gasthauses befinden sich die Toilettenanlage - Restaurant, die Bierkühlung, Waschküche, Tanklager und Abstellräume.

Im ersten Obergeschoss gelegen eine separat zugängliche Betreiberwohnung umfasst auf ca. 100 qm vier Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC und einen Wintergarten.

Der Betrieb ist vertragsfrei und kann kurzfristig erworben werden.

Ebenso bietet sich die Möglichkeit, ohne großen Aufwand aus dem gastronomischen Teil eine weitere große Wohnung zu gestalten. Ein Anwesen mit schönen Grundstück, sehr preiswert.

Der Pachtpreis beträgt 800 Euro monatlich, zzgl Mwst auf den Gewerbeteil ( 400 Euro ) + NK.

**Der Kaufpreis beträgt 105.000 Euro inklusive Inventar.**

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises inkl. MWSt.

Die Provision für den Pächter sind 3,57 Monatspachtbeträgt inkl. MWSt.

**Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.**

**Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.**

Anbieter:

TEAM Immobilien Trier

Ostallee 75

D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50

Fax: 06 51 / 9 94 20 51

E-Mail: [info@team-immobilien-trier.de](mailto:info@team-immobilien-trier.de)

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>