

preiswertes Hotel mit 2 Wohnungen



Objektnummer: HO 0246

Bettenanzahl: 30

Restaurant: 70

Kaufpreis: 289.000 Euro

Kurzbeschreibung:

Das zum Verkauf stehende Objekt wurde 1957 in massiver Bauweise errichtet und ab den 70er Jahren mehrfach ausgebaut, erweitert und renoviert. Die letzte Modernisierung erfolgte 2007, sodass sich das Anwesen bauseits in einem sehr guten Erhaltungszustand ohne Investitionsstau befindet. Das Haus wurde mit Wärmedämmputz versehen. Alle Fenster in Isolierverglasung (z.T. dreifach). Die gesamte Wohn-/ Nutzfläche beträgt 635 qm, die Grundstücksgröße 875 qm. Das Gebäude ist teilunterkellert. Logisbereich:

In Ober- und Dachgeschoss befinden sich 3 Einzel- sowie 13 Doppelzimmer (z.T. mit Aufbettung). Alle Räume verfügen über Dusche/ WC, TV, Telefon und teilweise über Balkon. Guter, zeitgemäßer Einrichtungsstandard.

Restaurant:

Der gastronomische Bereich befindet sich im Erdgeschoss des Hauses. Er umfasst den Gastraum mit Thekenanlage und ca. 35 Sitzplätzen sowie zwei Nebenräumen mit ca. 20 bzw. 15 Sitzplätzen. Die Räume wurden 1980 neu inventarisiert und sind in rustikalem, holzbetontem Einrichtungsstil gehalten. Eine Außengastronomie ist im Gartenbereich des Anwesens möglich.

Im ersten Obergeschoss befindet sich eine Ferien-/ bzw. Betreiberwohnung (ca. 85 qm).

Eine weitere Wohnung in behindertengerechter Ausstattung ist im Erdgeschoss vorhanden (ca. 100 qm).

Befestigte Parkplätze sind in ausreichender Zahl an dem Hotelanwesen vorhanden. Das Haus kann neben einer weiteren gastronomischen Führung als Hotel garni bzw. mit Restaurant ebenso als Wohn- und Geschäftshaus geführt werden.

Eine Übernahme kann kurzfristig erfolgen.

Der Kaufpreis beträgt 289.000 Euro inkl. gesamtinventar.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. MWSt.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:
TEAM Immobilien Trier
Ostallee 75

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50
Fax: 06 51 / 9 94 20 51
E-Mail: info@team-immobilien-trier.de

D - 54290 Trier

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>