

Preiswerter Gasthof / 50 km nach Kobl.



Objektnummer: HO 0245

Bettenanzahl: 20

Restaurant: 50

Kaufpreis: 135.000 Euro

Kurzbeschreibung:

Der Gasthof wurde im Jahr 1908 in massiver Bauweise erstellt und später mehrfach ausgebaut und erweitert. Durch laufende Instandhaltungsmaßnahmen befindet sich das Anwesen bauseits in einem zeitgemäßen Zustand mit überschaubarem Renovierungsbedarf (Außenanstrich, Brandschutztüren). Das Objekt ist vollständig unterkellert. Fenster teilweise in Isolierverglasung. Die Größe des Grundstücks beträgt ca. 423 qm, die Wohn-/ Nutzfläche des Gebäudes ca. 550 qm.

Logisbereich:

In Ober- und Dachgeschossen verfügt der Gasthof über insgesamt ca. 20 Betten in 6 Doppel-/ einem Dreibett- und einem Vierbettzimmer (2 Räume). Alle Gästezimmer sind mit Dusche bzw. Wanne/WC sowie mit TV ausgestattet. Guter, zeitgemäßer Einrichtungsstandard.

Hauswirtschaftsraum im 1. Obergeschoss.

Restaurant:

Im Erdgeschoss des Gasthofs befindet sich der gastronomische Bereich, bestehend aus der Gaststube mit Thekenanlage und ca. 30 Sitzplätzen, dem nebenliegenden Restaurastraum mit offenem Kamingrill und ca. 50 Sitzplätzen sowie einem abteilbaren Nebenraum.

Vorgelagert ist eine Terrasse mit ca. 16 Sitzplätzen. Die Räume sind, bis aus die Gaststube, nicht inventarisiert.

Eine Betreiberwohnung in Ober- und Dachgeschoss mit Wohn-/ Essraum, 2 Schlafzimmern, Bad, Gäste-WC und Balkon, ca. 120 qm. Der Gasthof wird z.Zt. Von der Eigentümerfamilie, welches inzwischen ein größeres Hotelobjekt betreibt, als Gästehaus zur Erweiterung der Bettenkapazität genutzt. Für die Saison 2014 sind bereits zahlreiche Buchungen vorhanden

Eine Übernahme kann kurzfristig erfolgen.

Der Kaufpreis beträgt 135.000 Euro inkl. gewerbliches Inventar.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. MWSt.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:
TEAM Immobilien Trier
Ostallee 75

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50
Fax: 06 51 / 9 94 20 51
E-Mail: info@team-immobilien-trier.de

D - 54290 Trier

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>