

# tolles Hotel mit guter Bettenauslastung



**Objektnummer:** HO 0244

**Bettenanzahl:** 26

**Restaurant:** 90

**Kaufpreis:** 339.000 Euro

## Kurzbeschreibung:

Das angebotene Hotel wurde in seiner heutigen Form in den Jahren 1972 und 1980 durch Umbau und Erweiterung alter Bausubstanz errichtet. Infolge kontinuierlich durchgeführter Renovierungen befindet sich das Hotelanwesen in gutem Erhaltungszustand ohne Investitionsstau. Haustechnik und die Brandschutzvorrichtungen entsprechen, nach Verkäuferangaben, weitgehend den aktuellen Anforderungen. Fenster in Isolierverglasung. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 18.000 qm. Das Anwesen ist teilunterkellert. Logisbereich:

In beiden Obergeschossen des Hotels befinden sich insgesamt 2 Einzel- sowie 12 Doppelzimmer ( z.T. mit Aufbettungsmöglichkeit ), alle mit Dusche/WC, TV, Telefon, Sitzecke und teilweise mit Balkon ausgestattet. Zwei Gästezimmer sind als Allergikerräume ausgewiesen. Insgesamt zeitgemäßer Einrichtungsstandard.

**Restaurant:**

Im Erdgeschoss befindet sich die Gaststube mit großer Theke und ca. 25 Sitzplätzen in rustikaler, holzbetonter Ausstattung. Nebenliegend das Speiserestaurant in zwei Räumen mit der Möglichkeit der Abtrennung und ca. 65 Sitzplätzen. Eine vor dem Haus gelegene Terrasse bietet ca. 25 Gästen Platz. In einem Anbau des Erdgeschosses weiterhin eine Bundeskegelbahn mit Sitzgruppe.

Der private Wohnbereich befindet sich ebenso im ersten Obergeschoss, er umfasst drei Zimmer, ein Bad sowie ein separates WC. Der große Außenbereich umfasst einen befestigten Parkplatz für ca. 25 PKW, Spielgeräte, Liegewiese, einen Bachlauf, weiteres Wiesengelände und einen Baumbestand.

Der Verkauf erfolgt aus Alters- und Gesundheitsgründen.

**Der Kaufpreis beträgt 339.000 Euro inkl. Inventar.**

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. MWSt.

**Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.**

**Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.**

**Anbieter:**  
TEAM Immobilien Trier  
Ostallee 75

**Telefon:** 06 51 / 9 94 20 50  
**Fax:** 06 51 / 9 94 20 51  
**E-Mail:** [info@team-immobilien-trier.de](mailto:info@team-immobilien-trier.de)

D - 54290 Trier

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>