

Preiswerte Gaststätte mit 2 Wohnungen



Objektnummer: HO 0243

Kaufpreis: 175.000 Euro

Kurzbeschreibung:

Das Gasthaus befindet sich, gut einsehbar, in zentraler Ortslage an einer Hauptdurchgangsstraße.

Das Anwesen wurde um 1950 in massiver Bauweise erstellt und später mehrfach renoviert und modernisiert. Allgemein guter Erhaltungszustand, mittelfristig steht eine Dachsanierung an. Alle Fenster in Isolierverglasung. Das Objekt ist voll unterkellert. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 250 qm.

Der Gastronomiebereich befindet sich im Erdgeschoss des Anwesens. Er umfasst den Gastraum mit Thekenanlage sowie einen abteilbaren Nebenraum mit insgesamt ca. 50 Sitzplätzen, weiterhin eine Gewerbeküche sowie ein Ladenlokal (z.Zt. Leerstehend) mit separatem Zugang und einem Nebenraum. Straßenseitig gelegen ist eine Außengastronomie.

Im Obergeschoss befindet sich eine Wohnung, welche 4 Zimmer, Küche und Bad umfasst (ca. 100 qm), eine zweite, im Dachgeschoss gelegene Wohnung umfasst 3 Zimmer, Küche und Bad (ca. 70 qm).

Öffentliche Parkplätze sind vor dem Haus in ausreichender Anzahl vorhanden.

Das gesamte Anwesen ist für noch ca. 2 Jahre mit Verlängerungsoption an den Betreiber der Gastronomie verpachtet, welcher auch die beiden Wohnungen vermietet hat. Die monatliche Pacht beträgt brutto 2.000,00 Euro hierin ist ein Teil der Nebenkosten enthalten.

Der Kaufpreis beträgt 175.000 Euro inklusive Inventar.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises inkl. MWSt.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:

TEAM Immobilien Trier

Ostallee 75

D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50

Fax: 06 51 / 9 94 20 51

E-Mail: info@team-immobilien-trier.de

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>