

Ausflugslokal mit TOP - Umsatz



Objektnummer: HO 0237

Kaufpreis: 660.000,00 €

Pachtpreis: 4.500,00 €

Kurzbeschreibung:

In seiner heutigen Form wurde das Anwesen 1998 im Stil einer alpenländischen Hütte in Massivholzweise errichtet. Durch kontinuierliche Renovierungen befindet sich das Anwesen in gutem Erhaltungszustand ohne Investitionsstau. Alle Fenster in Isolierverglasung. Die Größe des Grundstücks (Erbpacht) beträgt 1.195 qm. Das Haus ist nicht unterkellert. Der ca. 400 qm große Biergarten ist angepachtet. Öffentliche Parkplätze sind in ausreichender Anzahl vorhanden.

Der Gastronomiebereich befindet sich im Erdgeschoss des Anwesens und umfasst ca. 120 Sitzplätze, eine große Thekenanlage und einem Grilltisch mit offenem Feuer für 12 Personen. Ein Bereich mit ca. 25 Sitzplätzen ist separat abteilbar. Ausstattung und Einrichtung sind in sehr ansprechendem, alpenländischem Ambiente gehalten. Der Außenbereich umfasst den großen Biergarten mit Blick auf den Stausee und Bestuhlung für bis zu 400 Personen, eine SB-Gretränkeausgabe, eine SB-Speiseausgabe mit Küche, Sießbratengrill, Räucherofen, einen Abenteuerspielplatz sowie den Bootsverleih (6 Boote).

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich weiterhin eine voll inventarisierte Gewerbeküche, 2 Kühlhäuser, ein TK-Haus, die Getränkekühlung, die Toilettenanlage, die Heizungsanlage (Gas bzw. Holz), diverse Lager-/ Abstellräume, eine Werkstatt und ein Gewölbe als Weinlager. Im Obergeschoss gelegen ist eine Betreiberwohnung mit Wohnraum, Schlafräum, Büro und Bad (ca. 71 qm) sowie eine weitere Wohnung (2 Zimmer, Bad - ca. 65 qm).

Dieses einmalige Objekt gehört zu den bekanntesten Ausflugszielen des gesamten Pfälzerwaldes.

Eine Übernahme kann kurzfristig erfolgen. Der Pachtpreis beträgt 4.500 Euro zzgl. MWSt + NK.

Der Kaufpreis für dieses Objekt beträgt 660.000 Euro inklusive des gewerblichen Inventars.

Die Pächterprovision beträgt 3,57 Monatspachtbeträge inkl. MWSt, die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. MWSt

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:

TEAM Immobilien Trier

Ostallee 75

D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50

Fax: 06 51 / 9 94 20 51

E-Mail: info@team-immobilien-trier.de

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>