

schmuckes Hotel-Rest. mit Biergarten



Objektnummer:	HO 0235
Bettenanzahl:	12
Restaurant:	95
Pachtpreis:	1.200 Euro zzgl. MWSt + NK
Kaufpreis:	239.000 Euro

Kurzbeschreibung:

Das Anwesen besteht aus einem um 1910 errichteten Altbau, welcher 1960 durch einen rückwärtigen Anbau erweitert wurde. Infolge späterer Renovierungen und Modernisierungen befindet sich das Gebäude in einem sehr guten Erhaltungszustand ohne Investitionsstau. 1982 erfolgte ein Umbau. Hierbei erfolgte eine Dacheindeckung und die Aussenwand wurde neu isoliert. Alle Fenster in Isolierverglasung

Logisbereich:

Im Obergeschoss befinden sich drei Doppel- und drei Einzelzimmer, im Dachgeschoss ein Vierbett-, ein Doppelzimmer sowie ein großes Einzelzimmer, alle mit Dusche bzw. Wanne/WC, TV, und Radio ausgestattet. Guter Einrichtungsstandard im Landhausstil. Die Räume des Dachgeschosses werden von dem jetzigen Pächter als Wohnung genutzt.

Restaurant:

Im Erdgeschoss des Hotelanwesens befindet sich der Gastraum mit großer Thekenanlage und ca. 50 Sitzplätzen sowie ein sich anschließender, abgeteilter Restauraum mit ca. 45 Sitzplätzen. Der Gastronomiebereich verfügt über eine zeitgemäße, rustikal-elegante Ausstattung. Im Erdgeschoss weiterhin die voll eingerichtete Gewerbeküche, die Toilettenanlage, das Personal-WC sowie einige Nebenräume.

Rückseitig ein Biergarten mit ca. 25 Sitzplätzen.

Ca. 10 PKW- Einstellplätze können auf einem nahegelegenen Grundstück von den Gästen genutzt werden.

Logisgäste in den Bereichen Geschäftsreisende bzw. Tourismus.

Eine Übernahme kann kurzfristig erfolgen.

Das Hotel - Restaurant mit Biergarten wird zur Pacht angeboten. Die Monatspacht beträgt 1.200 Euro, zzgl. MWSt + NK. Die Höhe der Kaution und die Vertragsdauer sind Verhandlungssache. Das Objekt wird ebenso zum Kauf angeboten. Kaufpreis 239.000 Euro inkl. gewerbliches Inventar.

Die Pächterprovision beträgt 3,57 Monatspachtbeträge inkl MWSt, die Käuferprovision beträgt **3,57 % des Kaufpreises inkl. MWSt**

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:
TEAM Immobilien Trier
Ostallee 75

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50
Fax: 06 51 / 9 94 20 51
E-Mail: info@team-immobilien-trier.de

D - 54290 Trier

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>