

# Vom Feinsten: bekannter Landgasthof



Objektnummer: HO 0232

Restaurantplätze: 100

Kaufpreis: 650.000 Euro

## Kurzbeschreibung:

Die ehemalige Försterei wurde um 1900 in massiver Bauweise errichtet und von den heutigen Eigentümern 1994 komplett saniert und zu einem Gastronomiebetrieb ausgebaut. Dieser befindet sich in einem ausgezeichneten Erhaltungszustand ohne Renovierungsstau. Alle Fenster in Isolierverglasung. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 3.700 qm. 40 befestigte PKW - Einstellplätze sind am Haus vorhanden.

Der Gastronomiebereich befindet sich im Erdgeschoss des Anwesens und besteht aus einem Gastraum mit Thekenanlage und ca. 15 Sitzplätzen im Eingangsbereich, einem Restauraum mit ca. 40 Sitzplätzen, dem Kaminzimmer mit Kachelofen und ca. 20 Sitzplätzen sowie zwei weitere, teilweise abteilbare Räume mit ca. 10 bzw. 12 Sitzplätzen. Die vorgelagerte Terrasse kann für bis zu 80 Personen bestuhlt werden und bietet einen schönen Panoramablick in die Landschaft des Hochwaldes. Alle Restauraumräume sind stilsicher in einem modern-rustikalen Ambiente mit warmer Farbgebung gehalten.

Das Erdgeschoss umfasst weiterhin die große, hochwertig inventarisierte Gewerbeküche, zwei Kühlhäuser, ein TK-Haus, die Getränkekühlung sowie die Toilettenanlage.

In Ober- und Dachgeschoss gelegen ist die Betreiberwohnung, bestehend aus einem Schlafraum, einem Bad, einem Büro und zwei z.Zt. Zu Lagerzwecken genutzten Räumen im Obergeschoss sowie einem ca. 60 qm großen Studio mit Einbauküche im Dachgeschoss. Alles sehr hochwertig ausgestattet. Im Außenbereich ist ein leerstehendes separates Gebäude mit Ausbaumöglichkeit zu Gästezimmern etc. Der Betrieb ist für seine Frischeküche überregional bekannt. Sein Einzugsgebiet ist die Stadt Trier und das Großherzogtum Luxemburg. Sehr gute Umsatzzahlen können nachgewiesen werden.

**Der Verkauf erfolgt aus Alters- und Gesundheitsgründen**

**Der Kaufpreis beträgt 650.000 Euro inkl. gewerbliches Inventar.**

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises inkl. MWSt.

**Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.**

**Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.**

Anbieter:  
TEAM Immobilien Trier  
Ostallee 75  
D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50  
Fax: 06 51 / 9 94 20 51  
E-Mail: [info@team-immobilien-trier.de](mailto:info@team-immobilien-trier.de)  
Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>