

Cafe-Restaurant m. Panoramablick + FW



Objektnummer: HO 0230

Restaurantplätze: 160

Kaufpreis: 679.000 Euro

Kurzbeschreibung:

Das große Haus wurde 1962 in massiver Bauweise errichtet und in der Mitte der 90er Jahre saniert. Durch ständige Renovierungen befindet sich das Gebäude bauseits in einem sehr guten Erhaltungszustand ohne erkennbaren Investitionsstau. Die technischen Installationen und die Brandschutzvorrichtungen entsprechen nach Verkäuferangaben den aktuellen Anforderungen. Alle Fenster in Isolierverglasung. Die gesamte Wohn-/ Nutzfläche beträgt ca. 540 qm, die Grundstücksgröße ca. 1.700 qm.

Logisbereich:

Das Haus verfügt in Ober- und Dachgeschoss über vier Wohnungen zwischen 70 und 94 qm Wohnfläche. Diese bestehen jeweils aus einem großen Wohn-/ Essraum, einem bzw. zwei Schlafräumen (2 Wohnungen), einer Küche, einem Bad mit Wanne bzw. Dusche und WC und verfügt über einen Balkon zur Rheinseite. Sie sind in modernem Ambiente hochwertig ausgestattet. Eine Wohnung wird z.Zt. Vom Verkäufer privat genutzt.

Restaurant:

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich der gastronomische Bereich, bestehend aus einem Gastraum mit Thekenanlage und ca. 20 Sitzplätzen sowie dem großzügig verglasten Restaurant mit unverbaubarem Panoramablick in das Rheintal. Das Restaurant bietet ca. 60 Personen Platz und verfügt über einen Kaminofen, Fußbodenheizung sowie über Glasschiebetüren zu der vorgelagerten, großzügigen Terrasse mit ca. 80 Sitzplätzen. Der gesamte Restaurantbereich ist in modernem Einrichtungsstil mit hellen Holzönen gehalten.

Im Erdgeschoss befindet sich die voll eingerichtet Gewerbeküche. Auf dem Grundstück sind 17 befestigte PKW-Einstellplätze sowie eine Garage vorhanden. Das Restaurant wird z.Zt. Aus gesundheitlichen

Gründen seit 2012 nicht mehr betrieben. Der Übernahmezeitpunkt ist Verhandlungssache.

Der Kaufpreis beträgt 679.000 Euro inkl. Gesamtinventar.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises inkl. MWSt.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:
TEAM Immobilien Trier
Ostallee 75
D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50
Fax: 06 51 / 9 94 20 51
E-Mail: info@team-immobilien-trier.de
Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>