

preisw. Landgasthof mit Saal+Wohnung



Objektnummer: HO 227

Bettenanzahl: 13

Restaurantplätze: 80

Kaufpreis: 250.000,00 €

Kurzbeschreibung:

Das Anwesen besteht aus einem 1902 errichteten Altbau, welcher 1968 durch einen rückseitigen Anbau erweitert und 1978 umgebaut wurde. Durch Renovierungen und Modernisierungen befindet sich das Gebäude in einem guten Erhaltungszustand ohne Investitionsstau. Fenster überwiegend in Isolierverglasung. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 1.600 qm, die Nutzfläche wird mit ca. 840 qm angegeben. Die Beheizung erfolgt über Ölzentralheizung.

Im Erdgeschoss des Anwesens befindet sich der Gastraum mit Thekenanlage sowie das sich anschließend, in zwei Räume unterteilte Restaurant mit insgesamt ca. 80 Sitzplätzen. Weiterhin ein Saal / Gesellschaftsraum für bis zu 100 Personen mit Theke, Vorbereitung, eigenem Außenzugang und separater Toilettenanlage im Untergeschoss. Alle Gastronomieräume in zeitgemäßer, rustikal gehaltenen Ausstattung. Im Erdgeschoss weiterhin die großzügige, voll inventarisierte Gewerbeküche, die Toilettenanlage-Restaurant sowie ein Kühlhaus, Waschküche und div. Lager- und Vorratsräume. Im Eingangsbereich eine gedeckte Außenterrasse mit ca. 10 Sitzplätzen. Neben dem Landgasthof befindet sich ein Biergarten, der ca. 50 Personen Platz bietet.

Im Obergeschoss des Hauses gelegen sind sechs Doppel- und ein Einzelzimmer, hiervon 4 mit Dusche/WC 3 mit Waschgelegenheit, alle mit TV und Internetanschluss. Räume in zeitgemäßem Einrichtungsstandard. Weiterhin ein Etagenbad sowie eine Betreiberwohnung mit zwei Zimmern, Küche und Bad (ca. 65 qm).

Am Haus stehen ca. 20 befestigte Parkplätze zur Verfügung.

Logisgäste überwiegend Monteure und Wochenendurlauber. Das Restaurant ist z.Zt. Verpachtet (spanische Küche, Vertrag kurzfristig auflösbar). Auf eine, in einem separaten Anbau gelegene Wohnung kann ein Vorkaufsrecht eingeräumt werden. Das bestens geführte Gastronomieobjekt bietet, auch aufgrund seiner günstigen Lage, einem engagierten Betreiber eine gute, ausbaufähige Existenz. Der Kaufpreis beträgt 250.000 Euro inkl. des gewerblichen Inventars.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises inkl. MWSt.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Der Kaufpreis beträgt 399.000,00 Euro inkl. Gesamtinventar.

Anbieter:

TEAM - Immobilien Trier

Ostallee 75

D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50

Fax: 06 51 / 9 94 20 51

E-Mail: info@team-immobilien-trier.de

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>

