

Hotel-Restaur. mit allen Möglichkeiten



Objektnummer: HO 0226

Bettenanzahl: 24

Restaurant: 160

Kaufpreis: 429.000 Euro

Kurzbeschreibung:

Das Hotel-Restaurant wurde 1938 in massiver Bauweise erstellt und nach Übernahme durch die heutige Eigentümerin ab 1996 von Grund auf renoviert und modernisiert. Das Anwesen befindet sich in einem guten Erhaltungszustand ohne erkennbaren Renovierungsstau. Die technischen Anlagen sowie die Brandschutzvorrichtungen entsprechen, nach Verkäuferangaben, den aktuellen Anforderungen. Fenster vollständig in Isolierverglasung. Befestigte Parkplätze sind in ausreichender Anzahl hinter dem Hotelanwesen vorhanden. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 2.700 qm. Das Gebäude ist nicht unterkellert.

Logisbereich:

Im ersten Obergeschoss des Hotelanwesens befinden sich fünf Einzel-/ acht Doppel- sowie ein Dreibettzimmer. Alle Gästezimmer sind mit Dusche/WC, Sat-TV, Telefon und Fön ausgestattet. Guter, zeitgemäßer Einrichtungsstandard im Landhausstil.

Restaurant:

Der im Erdgeschoss gelegene Gastronomiebereich umfasst die Gaststube mit großer Thekenanlage und ca. 20 Sitzplätzen, das in drei Räume unterteilte Restaurant (Frühstückssaal) mit einem Kachelofen und ca. 45 Sitzplätzen sowie einen Festsaal/Gesellschaftsraum mit Bestuhlungsmöglichkeit für bis zu 90 Personen. Alle Gasträume in guter, regionaltypisch-rustikaler Ausstattung. Eine hinter dem Anwesen befindliche Außengastronomie mit Grillhütte und Zierteich umfasst z.Zt. ca. 45 Sitzplätze. Eine großzügige Erweiterung bietet sich hier im Bereich der sich anschließenden Liegewiese an.

Im Dachgeschoss befindet sich eine ca. 150 qm große Betreiberwohnung. Gute Umsatzzahlen der letzten Jahre sind nachweisbar. Der Verkauf erfolgt aus Gesundheitsgründen.

Der Kaufpreis beträgt 429.000 Euro inkl. Gesamtinventar.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises inkl. MWSt.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:
TEAM Immobilien Trier
Ostallee 75
D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50
Fax: 06 51 / 9 94 20 51
E-Mail: info@team-immobilien-trier.de
Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>