

Cafè - Bistro in bester Innenstadtlage



Objektnummer: HO 0225

Kaufpreis: 199.000,00 €

Kurzbeschreibung:

Das Cafe - Bistro befindet sich in bester zentraler Innenstadtlage in der Nähe des historischen Rathauses.

Das Anwesen wurde 1908 in massiver Bauweise errichtet und 2005 umfassend renoviert und modernisiert, sodass es sich heute in einem guten Erhaltungszustand ohne größeren Investitionsbedarf befindet. Das Gebäude ist beidseitig angebaut, das Grundstück (ca. 100 qm) vollständig überbaut. Es sind keine eigenen Parkplätze vorhanden. Die Außengastronomiefläche ist angepachtet. Das Objekt ist unterkellert. Fenster alle in Isolierverglasung.

Im Erdgeschoss des Anwesens gelegen ist das Cafè - Bistro mit großer Thekenanlage und ca. 20 Sitzplätzen. 9 weitere Sitzplätze befinden sich in einem rückwärtigen Nebenraum. Moderner, zeitgemäßer Einrichtungsstil. Straßenseitig besteht während der Tourismussaison eine Außengastronomie mit ca. 25 Sitzplätzen. Weiterhin befindet sich im Erdgeschoss die inventarisierte Bistroküche und die Toilettenanlage.

Im 1. Obergeschoss verfügt das Haus über ein Büro, eine Terrasse, ein Personal-WC sowie über zwei weitere, noch nicht ausgebaute Räume zu Abstellzwecken.

Die Betreiberwohnung umfasst im 2. Ober- und im Dachgeschoss insgesamt über vier Wohn-/ Schlaf- räume, eine Einbauküche, ein modernes Bad, eine Waschküche und eine kleine Terrasse (ges. ca. 100 qm).

Der Betrieb kann kurzfristig übernommen werden. Der Kaufpreis beträgt 199.000 Euro inkl. gewerbl. Inventar. Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises incl. der ges. MwSt.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:

TEAM Immobilien Trier
Ostallee 75
D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50

Fax: 06 51 / 9 94 20 51

E-Mail: info@team-immobilien-trier.de

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>