

tolles, modernes Hotel-Restaurant



| | |
|-------------------|----------------------------|
| Objektnummer: | HO 224 |
| Bettenanzahl: | 11 |
| Restaurantplätze: | 100 |
| Kaufpreis: | 550.000,00 € |
| Pachtpreis: | 2.700,00 € zzgl. MWSt + NK |

Kurzbeschreibung:

Das Hotel-Restaurant wurde 2002 von den heutigen Eigentümern in massiver Bauweise errichtet. Das in modernem Architekturstil gestaltete, freistehende Hotelanwesen weist einen nahezu neubaugleichen Erhaltungszustand auf. Ein Investitions- bzw. Renovierungsstau ist nicht erkennbar. Technische Installationen und Brandschutzvorrichtungen entsprechen, nach Verkäuferangaben, den aktuellen Anforderungen. Fenster vollständig in Isolierverglasung. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 3.173 qm, die Nutzfläche des Gebäudes ca. 500 qm. Das Objekt ist nicht unterkellert.

Logisbereich:

Im Obergeschoss des Hotels befinden sich fünf Doppel- sowie ein Einzelzimmer, alle mit Dusche/WC TV und W-Lan ausgestattet. Gästezimmer in großzügigem Raumzuschnitt mit moderner, heller Einrichtung in gehobenem Standard. Erdgeschoss: Große, voll inventarisierte Gwerbeküche, sowie ein seitlicher, von außen zugänglicher Anbau.

Restaurant:

Der gastronomische Bereich des Hotels erstreckt sich über das Erdgeschoss (ca. 100 qm) sowie über eine Empore im Obergeschoss (ca. 70 qm). Das Erdgeschoss umfasst eine große Thekenanlage sowie ca. 100 Sitzplätze, ein Teilbereich ist als Raucherzone abgeteilt. Die Empore ist z.Zt. für ca. 45 Personen bestuhlt. Hochwertige Ausstattung, mit in dunklen Holzönen gehaltenen Einrichtung und in mediterranen Farben gestaltetem Ambiente. Dem Restaurant vorgelagert ist eine große, teilüberdachte Außenterrasse mit z.Zt. Ca. 50 Sitzplätzen (erweiterbar)

Das Hotel verfügt, nach Verkäuferangaben, über eine ganzjährig gute Bettenauslastung.

Logisgäste im geschäftskunden und im touristischen Segment.

Das Objekt ist durch Anbau großzügig erweiterbar.

Eine Übernahme kann kurzfristig erfolgen.

Das Objekt kann angepachtet werden. Der Pachtpreis beträgt 2.700 Euro zzgl. MWSt + NK.

Ebenso ist ein Kauf des Anwesens möglich. Der Kaufpreis beträgt 550.000 Euro inkl. Gesamtinventar.

Die Pächterprovision beträgt 3,57 Monatsmieten inkl. MWSt des Pachtpreises.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises inkl. MWSt.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Der Kaufpreis beträgt 399.000,00 Euro inkl. Gesamtinventar.

| | | |
|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Anbieter: | Telefon: | 06 51 / 9 94 20 50 |
| TEAM - Immobilien Trier | Fax: | 06 51 / 9 94 20 51 |
| Ostallee 75 | E-Mail: | info@team-immobilien-trier.de |
| D - 54290 Trier | Web: | http://www.team-immobilien-trier.de |

