

Hotel-Garni in Boppard - Ortsmitte



Objektnummer: HO 0223

Bettenanzahl: 44

Restaurant: 70

Kaufpreis: 399.000 Euro

Kurzbeschreibung:

Das Hotel in Boppard besteht aus zwei um 1880 errichteten, nebeneinanderliegenden Gebäudeteilen mit entsprechenden Gründerzeitfassaden sowie einem rückseitigen, eingeschossigen Anbau. Durch Ausbau sowie kontinuierliche Renovierungen und Modernisierungen befindet sich das Anwesen in einem bauseits guten Erhaltungszustand. Haustechnik und Brandschutzvorrichtungen entsprechen nach Verkäuferangaben, den aktuellen Anforderungen. Fenster in Isolierverglasung. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 300 qm, die Wohn-/ Nutzfläche ca. 660 qm. Das Anwesen ist voll unterkellert.

Logisbereich:

Auf insgesamt drei Geschossen des Hotels befinden sich 2 Einzel-/ 18 Doppel- sowie 2 Dreibettzimmer, alle mit Dusche bzw. Wanne/WC, TV und Internetanschluss ausgestattet. Zimmer in individueller Ausstattung in überwiegend gutem Einrichtungsstandard. Im ersten Obergeschoss befindet sich auch eine große Gästeterrasse.

Restaurant:

Im Erdgeschoss befindet sich der Gastronomiebereich, bestehend aus dem Gastraum mit Rezeption/Thekenanlage, einem Kaminofen und ca. 20 Sitzplätze. Der sich anschließende Restaurant-/ Frühstückraum bietet ca. 50 Personen Platz. Ein abgeteilter Nebenraum wird z.Zt. nicht mehr gastronomisch genutzt. Der Restaurantbereich ist in modernem Ambiente gehalten und ansprechend in hellen Holztönen und warmen Farben gestaltet. Eine kleine Straßengastronomie vor dem Anwesen bietet ca. 10 Personen Platz.

Im Obergeschoss befinden sich weiterhin ein Büro, ein Personalzimmer und eine Dusche.

Das Hotel ist z.Zt. Nur saisonal geöffnet. Eine Neuaufnahme des Restaurantbetriebes ist möglich.

Der Verkauf erfolgt aus Altersgründen. Ein rückseitiges Wohnhaus kann ggf. zusätzlich erworben werden.

Verkauf an. Der Kaufpreis beträgt 399.000 Euro inkl. Gesamtinventar.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises inkl. MWSt.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:
TEAM Immobilien Trier
Ostallee 75
D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50
Fax: 06 51 / 9 94 20 51
E-Mail: info@team-immobilien-trier.de
Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>