

großartiges Hotel + App. + Wohnungen



Objektnummer: HO 0222

Bettenanzahl: 30

Restaurant: 70

Kaufpreis: 1.400.000 Euro

Kurzbeschreibung:

Das Gesamtobjekt besteht aus einem Altbauteil, welches um 1990 um einen gastronomischen Teil erweitert wurde, einem 2000 erstellten Erweiterungsbau, einem separaten, in den letzten Jahren grundsanieren historischen Gebäude (Ferienappartements) sowie einem kleineren Ökonomiegebäude. Das gesamte Anwesen befindet sich in ausgezeichnetem, teilweise neubaugleichen Erhaltungszustand ohne einen Renovierungsstau. Die technischen Anlagen sowie Brandschutzvorrichtungen entsprechen den aktuellen Anforderungen. Fenster vollständig in Isolierverglasung. Befestigte Parkplätze sind in ausreichender Anzahl an dem Hotelanwesen vorhanden. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 3.000 qm. Logisbereich:

In Erd- und Obergeschoss des Gastronomietraktes sowie im Obergeschoss des Anbauteiles befinden sich 8 Doppelzimmer, alle mit Dusche/WC, Sat-TV, W-Lan und Balkon bzw. Terrasse ausgestattet. Eine ca. 70 qm große Ferienwohnung umfasst einen großen Wohn-/ Essraum, zwei Schlafräume, Küche und Bad. Hochwertige, im Landhausstil gehaltene Einrichtung in allen Gästezimmern. In dem separat, grundsanieren Gebäude (Lebenstuben) befindet sich in Erd- und Obergeschoss vier Appartements (ca. 50 qm), im Erdgeschoss, rollstuhlgerecht, in bester Ausstattung.

Restaurant:

Im Erdgeschoss befindet sich die Guttschänke mit Ausschanktheke und ca. 50 Sitzplätzen in stilvoller Ausstattung sowie ein Nebenraum mit ca. 20 Sitzplätzen. Beide Räume gefliest mit Fußbodenheizung. In dem gegenüberliegenden Ökonomiegebäude ist ein alter Gewölbekeller als Weinprobenraum eingerichtet. Der attraktive mediterrane Weingarten in geschützter Innhoflage wird z.Zt. Für 50 Personen bestuhlt.

Der im Altbauteil gelegene Privatbereich umfasst insgesamt 5 Zimmer, 3 Bäder und eine Küche.

Der Betrieb bietet alle Möglichkeiten, er ist ganzjährig geöffnet und es werden Arrangements mit **jahreszeitlich orientierten Aktivitäten bzw. rund um das Thema Wein angeboten.**

Der Verkauf erfolgt aus Altersgründen. Der Kaufpreis beträgt 1.400.000 Euro inkl. Gesamtinventar.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises inkl. MWSt.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:
TEAM Immobilien Trier
Ostallee 75
D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50
Fax: 06 51 / 9 94 20 51
E-Mail: info@team-immobilien-trier.de
Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>