

# Gaststätte in Ortsmitte + 3 Wohnungen



Objektnummer: HO 0211

Kaufpreis: 179.000 Euro

## Kurzbeschreibung:

Das Gasthaus befindet sich in einem um 1820 errichteten, aus mehreren Gebäudeteilen bestehenden Anwesen in heute unterschiedlichem Erhaltungszustand. Fenster alle in Isolierverglasung. Der mittlere Gebäudeteil ist stark renovierungsbedürftig. Eine rückseitige ehemalige Scheune müsste wegen erheblicher Dachschäden abgerissen werden. Beheizung und Warmwasserbereitung erfolgt über Gastherme.

Der Gastronomiebereich befindet sich im Erdgeschoss des rechten Gebäudeteils. Er besteht aus dem Gastraum mit Thekenanlage und ca. 75 Sitzplätzen in rustikal gehaltener Ausstattung, der Gewerbeküche ( teilinventarisiert ) mit Kühlhaus , Spülküche und der Toilettenanlage.

Im ersten Obergeschoss, über der Gaststätte gelegen ist eine Betreiberwohnung, welche auf ca. 110 qm fünf Zimmer sowie ein Bad umfasst. Im Erdgeschoss des linken Gebäudeteils befindet sich eine z.Zt. fest vermietete Wohnung ( 2 Zimmer, Küche, Bad ). Darüberliegend eine weitere Wohnung mit insgesamt 5 Zimmern und einem renovierungsbedürftigen Bad.

Das Objekt ist vertragsfrei und kann kurzfristig übernommen werden. Die Gaststätte, ehemaliger Ausschank einer gegenüberliegenden kleinen Brauerei, war bis Oktober 2013 verpachtet.

Aufgrund der Größe des gesamten Objektes bieten sich vielfältige Möglichkeiten der Nutzung. Es könnte z.B. ein Pizzaservice eingerichtet werden.

Das Anwesen bietet weiterhin umfangreiche Ausbaumöglichkeiten im gastronomischen Bereich bzw. zu Appartements oder Ferienwohnungen.,

**Der Kaufpreis beträgt 179.000 Euro inklusive Inventar.**

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises inkl. MWSt.

**Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.**

**Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.**

**Anbieter:**

**TEAM Immobilien Trier**

**Ostallee 75**

**D - 54290 Trier**

**Telefon: 06 51 / 9 94 20 50**

**Fax: 06 51 / 9 94 20 51**

**E-Mail: [info@team-immobilien-trier.de](mailto:info@team-immobilien-trier.de)**

**Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>**