

# tolles, umsatzstarkes Hotel-Restaurant



Objektnummer: HO 0220

Bettenanzahl: 17

Restaurant: 150

Kaufpreis: 420.000 Euro

## Kurzbeschreibung:

Das Hotel-Restaurant wurde um 1960 in massiver Bauweise erstellt und nach Übernahme durch die heutige Eigentümerin ab 1987 von Grund auf renoviert und modernisiert. Das Anwesen befindet sich in einem guten Erhaltungszustand ohne erkennbaren Renovierungstau. Die technischen Anlagen sowie die Brandschutzvorrichtungen entsprechen, nach Verkäuferangaben, den aktuellen Anforderungen. Fenster vollständig in Isolierverglasung. Befestigte Parkplätze sind in ausreichender Anzahl an dem Hotelanwesen vorhanden. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 2.000 qm, die Wohn-/ Nutzfläche ca. 900 qm. Das Gebäude ist voll unterkellert.

### Logisbereich:

Im Obergeschoss des Hotelanwesens befinden sich ein Einzel-/ fünf Doppel- sowie zwei Dreibettzimmer. Alle Gästezimmer sind mit Dusche/ WC, SAT-TV und Internetanschluss ausgestattet. Guter, zeitgemäßer Einrichtungsstandard im Landhausstil.

### Restaurant:

Im Erdgeschoss befindet sich der Gastronomibereich mit der Wirtsstube mit großer Thekenanlage und ca. 20 Sitzplätzen und dem abgeteilten Restaurant mit ca. 30 Sitzplätzen. Beide Räume in zeitgemäßer Ausstattung, mit in hellen Holztönen gehaltener Einrichtung. Im rückwärtigen Bereich befindet sich ein Festsaal mit separatem Zugang, Bühne, Theke und einer Kapazität von bis zu 100 Personen für Familienfeiern, Vereinsnutzung etc. An die Gastscheune schließen sich zwei getrennte Bundeskegelbahnen mit Sitzgruppen an. Neben dem Anwesen ist ein attraktiver Biergarten mit Grillplatz, z.Zt. für ca. 50 Personen bestuhlt.

Im Dachgeschoss befindet sich eine Betreiberwohnung ca. 100 qm, mit 5 Zimmern und einem Bad.

**Das Objekt wird seit 25 Jahren sehr erfolgreich betrieben und steht nun aus Gesundheitsgründen zum Verkauf an. Der Kaufpreis beträgt 420.000 Euro inkl. Gesamtinventar.**

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises inkl. MWSt.

**Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.**

**Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.**

Anbieter:  
TEAM Immobilien Trier  
Ostallee 75  
D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50  
Fax: 06 51 / 9 94 20 51  
E-Mail: [info@team-immobilien-trier.de](mailto:info@team-immobilien-trier.de)  
Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>