

tolle Weinstube-Pension + 2 Wohnung.



Objektnummer: HO 219

Bettenanzahl: 15

Restaurantplätze: 75

Kaufpreis: 399.000,00 €

Kurzbeschreibung:

Der zum Verkauf angebotene Gastronomiebetrieb befindet sich in einem, in massiver Bauweise errichteten Anwesen, welches in den 80er Jahren von den heutigen Eigentümern grundlegend renoviert und modernisiert wurde. Das Objekt weist einen guten Erhaltungszustand ohne Investitionsstau auf. Haustechnik und Brandschutzvorrichtungen entsprechen den aktuellen Anforderungen. Alle Fenster in Isolierverglasung. Die Größe des zum Anwesen gehörigen Grundstücks wird mit ca. 1.000 qm angegeben. Das Objekt ist teilunterkellert. Beheizung / Warmwasserbereitung über Gastherme.

Logisbereich:

Die Weinstube - Pension verfügt im Obergeschoss über drei Doppelzimmer mit Dusche/WC, sowie ein Einzel- und ein Doppelzimmer mit gemeinsamer Dusche/WC. Weiterhin ein separater Bereich mit 4 Einzel- und einem Doppelzimmer, Aufenthaltsraum, Küche, 2 Duschen und 2 Toiletten zur ganzjährigen Vermietung an Studentender Weinbauschule Bad Kreuznach. Der gesamte Logisbereich verfügt über einen zeitgemäßen Einrichtungsstandard.

Restaurant:

Im Erdgeschoss des Weinhauses befindet sich der gastronomische Bereich. Dieser umfasst die in zwei Räume unterteilte Weinstube mit ca. 30 bzw. 25 Sitzplätzen und einer Ausschanktheke sowie einem separaten Raum mit ca. 20 Sitzplätzen für Gesellschaften, Besprechungen etc. Der gesamte Bereich in holzbetonter, rustikaler Ausstattung mit zahlreichen Dekorationselementen. Im rückwärtig gelegenen, dreiseitig umbauten und z.T. überdachten Innenhof befindet sich eine attraktive Außengastronomie als Wein- und Biergarten mit bis zu 100 Sitzplätzen.

Eine Wohnung befindet sich im Obergeschoss (ca. 90 qm), eine weitere Wohnung im Dachgeschoss gelegen verfügt über ca. 100 qm. Parkplätze sind am Objekt in ausreichender Zahl vorhanden. Der Verkauf erfolgt aus Altersgründen. Das attraktive Objekt kann kurzfristig übernommen werden und bietet alle Möglichkeiten auch zum Ausbau des Logisbereiches.

Der Kaufpreis beträgt 399.000,00 Euro inkl. Gesamtinventar.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises inkl. MWSt.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Der Kaufpreis beträgt 399.000,00 Euro inkl. Gesamtinventar.

Anbieter:

TEAM - Immobilien Trier

Ostallee 75

D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50

Fax: 06 51 / 9 94 20 51

E-Mail: info@team-immobilien-trier.de

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>

