

tolles - neuwertiges Hotel-Restaurant



Objektnummer: HO 218

Bettenanzahl: 14

Restaurantplätze: 65

Kaufpreis: 689.000,00 €

Kurzbeschreibung:

Das zum Verkauf stehende Hotel-Restaurant befindet sich in einem 1985 errichteten Gebäude, welches 2009 durch ein Brandereignis stark beschädigt und anschließend neu aufgebaut wurde. Das 2010 wieder eröffnete Hotelanwesen weist daher einen neubaugleichen Erhaltungszustand ohne jeglichen Investitionsstau auf. Haustechnik und Brandschutzvorrichtungen entsprechen den aktuellen Anforderungen. Alle Fenster in Isolierverglasung. Die Größe des zum Hotel gehörigen Grundstücks wird mit ca. 1.900 qm angegeben. Das Objekt ist nicht unterkellert.

Logisbereich:

Das Hotel - Restaurant verfügt über 19m Erdgeschoss (1) sowie im Obergeschoss über zwei Einzel- und 6 Doppelzimmer. Alle Gästezimmer sind mit Dusche/WC, Sat-TV und Internetanschluss ausgestattet. Das im Erdgeschoss gelegene Doppelzimmer verfügt über einen separaten Außenzugang. Sehr guter, moderner Einrichtungsstandard in allen Gästezimmern, mit in warmen Farbtönen gehaltener Ausstattung.

Restaurant:

Im Erdgeschoss des Hotels befindet sich der gastronomische Bereich. Dieser umfasst das straßenseitig gelegene Bistro mit einer großzügigen Bartheke und ca. 15 Sitzplätzen, den Wintergarten mit bodentiefer Verglasung und ca. 30 Sitzplätzen sowie das Restaurant mit einer attraktiven, verglasten Kaminanlage und ca. 20 Sitzplätzen. Alle Räume sind hochwertig ausgestattet und in elegant-modernem Ambiente gehalten. Dem Restaurant vorgelagert ist eine Außengastronomie mit z.Zt. Ca. 30 Sitzplätzen in Lounge-Charakter und mit teilweise Überdachung. Kleiner Zierteich.

Weiterhin im Erdgeschoss eine Betreiberwohnung , welche zwei Zimmer, Küche, Bad umfasst (ca. 60 qm). Die Zimmerauslastung wird vom Verkäufer als gut, bei ganzjährig gleichmäßiger Belegung, angegeben. Der Verkauf erfolgt aus Alters- und Gesundheitsgründen. Das Hotel kann kurzfristig übernommen werden.

Der Kaufpreis beträgt 689.000,00 Euro inkl. Gesamtinventar.

Die Käufermaklerprovision (Hotel + Wohnung), inkl MWSt.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:
TEAM - Immobilien Trier
Ostallee 75
D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50
Fax: 06 51 / 9 94 20 51
E-Mail: info@team-immobilien-trier.de
Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>

