

tolles Wirtshaus, in guter Lage



Objektnummer: HO 217

Kaufpreis: 135.000,00 €

Kurzbeschreibung:

Das Wirtshaus befindet sich in Teileigentum eines älteren Gebäudes, welches in den 90er Jahren kernsaniert und in Wohnungen aufgeteilt wurde. Das Anwesen weist einen Guten Erhaltungszustand ohne Renovierungsstau auf. Alle Fenster in Isolierverglasung. Die Nutzfläche des angebotenen Anwesens beträgt ca. 160 qm. 4 befestigte Einstellplätze sind im Verkauf eingeschlossen. Das Haus hat eine Ölzentralheizung.

Der Gastronomiebetrieb befindet sich im Erdgeschoss des Anwesens . Er besteht aus dem Gastraum mit großer Thekenanlage und ca. 40 Sitzplätzen mit hochwertiger, in modern-rustikalem Ambiente gehaltener Ausstattung sowie einem abteilbaren Nebenraum mit ca. 15 Sitzplätzen. Straßenseitig eine Terrasse mit Bestuhlung für ca. 25 Personen.

Weiterhin umfasst das Erdgeschoss eine vollständig inventarisierte Gewerbeküche, ein Kühlhaus und einen Abstellraum. Im Untergeschoss befinden sich die Toilettenanlage-Restaurant sowie Lager- und Abstellräume.

Eine nebenliegende Erdgeschosswohnung mit separatem Zugang umfasst 2,5 Zimmer, Küche, Bad (gesamt ca. 64 qm.) Sie wird z.Zt. Als Ferienwohnung vermietet und kann zusätzlich erworben werden.

Das Objekt ist vertragsfrei und kann kurzfristig übernommen werden. Der Verkauf erfolgt wegen Überlastung, da der Betrieb von dem Verkäufer z.Zt. Im Nebenerwerb mit reduziertem Speiseangebot geführt wird. Als Vollerwerb bietet das bekannte Wirtshaus aufgrund Möglichkeiten einem engagierten Betreiber, auch mit ausländischer Küchenführung, eine sichere Existenz.

Kaufpreis Gewerbe: 135.000,00 Euro inklusive Inventar

Kaufpreis Wohnung: 45.000,00 Euro

Die Käuferprovision beträgt jeweils 3,57 % des Gesamtkaufpreises inkl. MWSt.

Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:

TEAM - Immobilien Trier

Ostallee 75

D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50

Fax: 06 51 / 9 94 20 51

E-Mail: info@team-immobilien-trier.de

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>