

# representatives, einzigartiges Hotel



Objektnummer: HO 216

Bettenanzahl: 27

Restaurantplätze: 220

Kaufpreis: 829.000,00 €

## Kurzbeschreibung:

Das Hotel besteht aus einem ehemaligen Forsthaus, welches um 1900 in Fachwerkbauweise errichtet wurde sowie zwei Erweiterungsbauten ( um 1970 bzw. 1985 ). Separat liegt im rückwärtigen Bereich das sogenannte Kutscherhaus ( um 1900 ) welches z.Zt. Nicht genutzt wird. Durch Renovierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen befindet sich das Anwesen bauseits in zeitgemäßem Erhaltungszustand. Haustechnik und Brandschutzeinrichtungen entsprechen, nach Verkäuferangaben, den aktuellen Anforderungen. Alle Fenster ( außer dem Kutscherhaus ) in Isolierverglasung. Teilweiser Renovierungsbedarf im Bereich der Gästezimmer und der Wohnungen. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 18.000 qm. Logisbereich:

Das Hotel verfügt in dem vorderen Erweiterungsbau sowie in dem ehemaligen Forsthaus über ein Einzel- und 12 Doppelzimmer, bis auf ein Doppel- und ein Einzelzimmer, alle mit Dusche/WC, SAT-TV, und z.T. mit Minibar und Balkon ausgestattet. Mittlerer bis guter Einrichtungsstandard.

### Restaurant:

Der Gastronomiebereich des Hotels befindet sich im Erdgeschoss des Erweiterungsbaus. Er umfasst des Restaurant mit Thekenanlage und Rezeption ( ca. 100 Sitzplätze ) sowie zwei, jeweils über ca. 60 Sitzplätze verfügende, separate Nebenräume ( Kaminzimmer, Barockzimmer ), welche vielfach für Gesellschaften, Familienfeiern etc. genutzt werden. Die gesamten Räume in guter, in rustikalem bzw. elegantem Stil gehaltener Ausstattung. Zwei Außenterrassen vor und hinter dem Anwesen bieten ca. 50 bzw. 30 Personen Platz.

Zwei Maisonettewohnungen verfügen jeweils über ein Wohn-/ Esszimmer, 3 Schlafzimmer, Küche, 2 Bäder und Balkon ( ca. 110 qm ). Eine im Erdgeschoss des Forsthauses gelegene Wohnung umfasst einen großzügigen Wohn-/ Essbereich mit offenem Kamin und Sichtfachwerk, 5 Zimmer, 2 Bäder und eine Terrasse. Das Hotel befindet sich in absoluter Alleinlage. und ist ganzjährig geöffnet. Der Verkauf erfolgt aus Altersgründen und mangels Nachfolge.

Der Kaufpreis beträgt 829.000,00 Euro inkl. Inventar.

**Die Käufermaklerprovision** | ( Hotel + Wohnung ), inkl MWSt.

**Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.**

## Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:  
TEAM - Immobilien Trier  
Ostallee 75  
D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50  
Fax: 06 51 / 9 94 20 51  
E-Mail: [info@team-immobilien-trier.de](mailto:info@team-immobilien-trier.de)  
Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>

