

tolles Hotel-Restaurant / Südwestplatz



Objektnummer: HO 214

Bettenanzahl: 15

Restaurantplätze: 140

Kaufpreis: 395.000,00 €

Pachtpreis: 2.150,00 €

Kurzbeschreibung:

Das Hotel-Restaurant besteht aus zwei Gebäudeteilen. 2013 wurde das Anwesen von den heutigen Eigentümern grundsaniert und zu einem modernen Gastronomiebetrieb ausgebaut. Daher weist die Immobilie heute einen neubaugleichen Erhaltungszustand aus.

Technische Installationen und Brandschutzvorrichtungen entsprechen den aktuellen Anforderungen. Alle Fenster in Isolierverglasung. Die Grundstücksgröße beträgt 2012 qm. Das Anwesen ist teilunterkellert

Logisbereich:

In den Obergeschossen beider Gebäudeteile (separate Treppenhäuser) verfügt das Hotel über insgesamt 3 Einzel- sowie 6 Doppelzimmer, alle mit Dusche/WC, SAT-TV und Internetanschluss ausgestattet. Gästezimmer in gutem Raumzuschnitt mit hochwertiger Ausstattung in modernem Ambiente.

Restaurant:

Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Gastronomiebereich, bestehend aus dem straßenseitigen Bistro - Café mit großer Fensterfläche und ca. 30 Sitzplätzen, dem sich anschließenden Restaurant mit ca. 60 Sitzplätzen und einem abteilbaren Nebenraum mit ca. 20 Sitzplätzen . Im Eingangsbereich Thekenanlage und Rezeption. Alle Räume in hochwertiger, elegant-moderner Ausstattung. Separat gelegen ist vein weiterer Nebenraum mit ca. 30 Sitzplätzen. Eine Terrasse vor dem Anwesen mit moderner Bestuhlung bietet ca. 40 Personen Platz.

Im Obergeschoss befindet sich eine Betreiberwohnung, bestehend aus vier Zimmern, 2 Bädern und Terrasse (ca. 100 qm). PKW - Stellplätze sind im Außenbereich vorhanden. Die Übernahme kann zum 01.01.2014 erfolgen. Der Pachtpreis beträgt 2.150,00 Euro zzgl. MWSt + NK, die Miete für die Betreiberwohnung beträgt 350,00 Euro + NK. Der Kaufpreis des Hotels beträgt 490.000,00 Euro

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises inkl. MWSt., die Pächterprovision beträgt **3,57 Monatspachtbeträge** ir (Hotel + Wohnung), inkl MWSt.

Die **vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.**

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.

Anbieter:

TEAM - Immobilien Trier

Ostallee 75

D - 54290 Trier

Telefon: 06 51 / 9 94 20 50

Fax: 06 51 / 9 94 20 51

E-Mail: info@team-immobilien-trier.de

Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>

