

# tolle Gaststätte, Restaurant, Wohnung



Objektnummer: HO 0211

Kaufpreis: 189.000 Euro

## Kurzbeschreibung:

Das 1971 in massiver Bauweise erstellte Gebäude wurde 1980 um einen Anbau erweitert. Es befindet sich durch Renovierungen und Modernisierungen in gutem Erhaltungszustand ohne Investitionsstau. Alle Fenster in Isolierverglasung. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 1.465 qm, die Wohn-/ Nutzfläche ca. 400 qm.

Der Gastronomiebereich ist im Erdgeschoss des Anwesens gelegen. Er umfasst den Gastraum mit Thekenanlage, Kaminofen und ca. 30 Sitzplätzen, sowie einen nebenliegenden, abteolbaren Saal mit Bestuhlungsmöglichkeit für bis zu 80 Personen. Räume in rustikal gehaltener Ausstattung. Weiterhin befinden sich im Erdgeschoss eine cDoppelkegelbahn, ein Imbiss mit kleiner Küche und einem vorgelagerten Wintergarten, die Restaurantküche, die Toilettenanlage sowie ein Büroraum. Eine Außengastronomie kann neben dem Anwesen eingerichtet werden.

Im Obergeschoss verfügt die Gaststätte über eine Wohnung, welche ein Wohnzimmer mit Kaminofen, zwei Schlafzimmer sowie Küche, Bad und einen Balkon umfasst. Die Wohnfläche beträgt ca. 90 qm.

Eine ausreichende Anzahl an PKW - Stellplätzen ist am Haus vorhanden.

Das Gastronomieanwesen ist vertragsfrei und kann kurzfristig übernommen werden.

Der Verkauf erfolgt aus persönlichen Gründen.

Die Übergabe erfolgt mit den Gaststätten-/ jedoch ohne das Kücheninventar.

**Der Kaufpreis beträgt 249.000 Euro**

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Gesamtkaufpreises inkl. MWSt.

**Die vollständige Adresse der Immobilie und weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.**

**Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Immobilienangebote.**

**Anbieter:**

**TEAM Immobilien Trier**

**Ostallee 75**

**D - 54290 Trier**

**Telefon: 06 51 / 9 94 20 50**

**Fax: 06 51 / 9 94 20 51**

**E-Mail: [info@team-immobilien-trier.de](mailto:info@team-immobilien-trier.de)**

**Web: <http://www.team-immobilien-trier.de>**